Ref: VP1867



NADOTTI

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél.: +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située dans un environnement privilégié entre les Alpilles et le Luberon, Venez découvrir cette superbe propriété nichée au coeur d'un parc arboré et paysagé de plus de 2 hectares, agrémenté d'une grande piscine. Une allée majestueuse bordée d'ifs mène jusqu'à la maison de plain pied d'environ $200m^2$, composée d'une vaste entrée qui dessert un séjour en rotonde, spacieux de $50m^2$ baigné de lumière : sa cheminée rendra vos soirées d'hiver plus chaleureuses. Partagez de bons moments en famille dans la cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit se compose d'une salle d'eau, d'un WC, de 3 chambres confortables dont 1 suite parentale d'environ $40m^2$, toutes orientées vers la terrasse qui vous permettra de recevoir vos convives dans un écrin de verdure. Atouts supplémentaires : - une dépendance qui vous permettra d'accueillir famille et amis et de préserver votre intimité. - Un garage spacieux pour stocker votre matériel en toute sécurité. Venez découvrir sans plus tarder ce bien d'exception et laissez vous séduire par ce havre de paix.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 906 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 230 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 230 000 €

Surfaces

Surface terrain

Surface habitable	200 m²	
Intérieur		
Nombre de pièce		6
Nombre de niveaux		1
Nombre de chambre		3

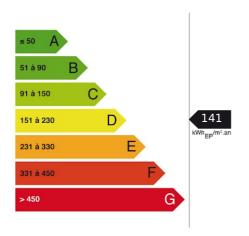
21600 m²

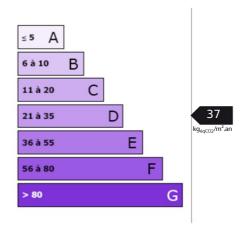
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 880 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 960 €
Année de référence des prix de l'énergie	13/04/2025

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	141 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	37 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 880 € et 3 960 € au 13/04/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante