


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose : à deux pas des commerces et des écoles, découvrez cette agréable partie de mas entièrement restaurée de 105m², alliant charme de l'ancien et confort moderne. Vous profiterez d'une agréable cour intérieure ainsi que d'un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie baigné de lumière, agrémenté d'une arrière cuisine. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'un coin jeux idéal pour les enfants ou pouvant faire office de bureau. Aucun gros travaux à prévoir, si ce n'est un léger rafraîchissement des peintures selon vos goûts. Ce bien séduit par sa hauteur sous plafond, sa luminosité et son authenticité. Idéal pour une famille, une résidence secondaire ou un projet de location saisonnière. Laissez-vous charmer par ce petit bijou au coeur de la Provence!.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 040 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	329 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	329 000 €

Surfaces

Surface terrain	170 m ²
Surface habitable	105 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Intérieur

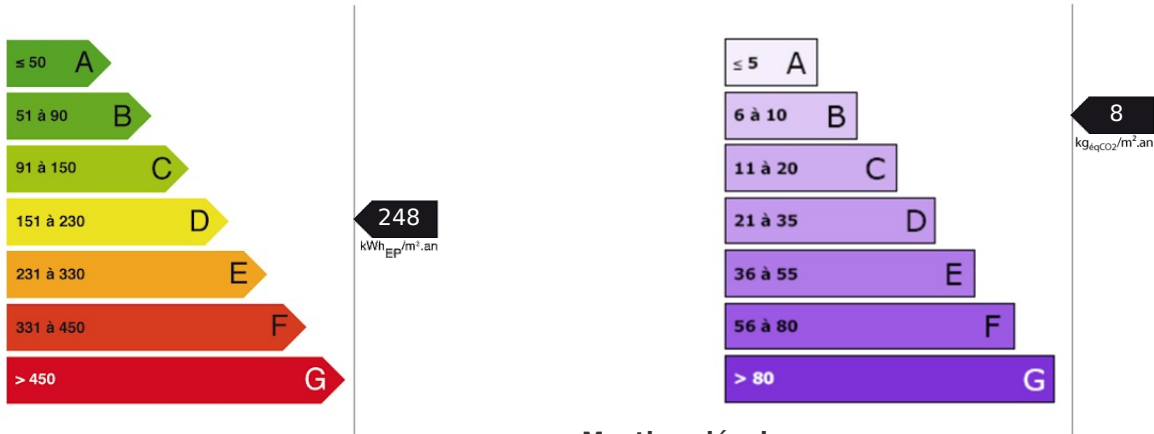
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 880 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 600 €
Valeur conso annuelle énergie	248 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante