


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti vous propose cet immeuble situé en centre historique de Cavaillon, comprenant un appartement de type T2 et deux appartement de type T3 le tout loué pour un revenu annuel de 18500 euros soit un excellent rapport locatif, Spécial investisseur.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 092 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	200 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	200 000 €

Diagnostics

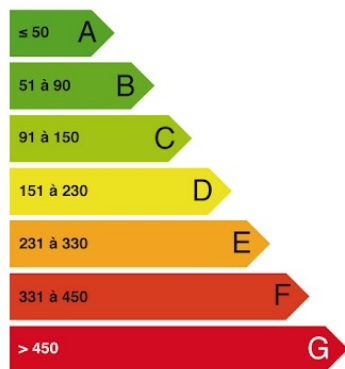
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 090 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 220 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/10/2021
Valeur conso annuelle énergie	295 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an

Surfaces

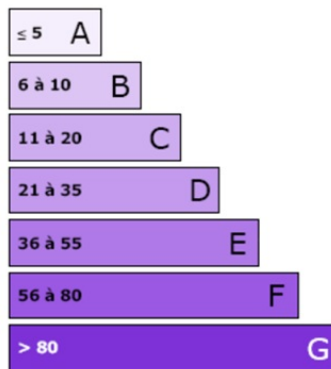
Surface habitable	170 m²
-------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5



295
kWh_{EP}/m².an



9
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 090 € et 4 220 € au 01/10/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante