


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti vous propose à la vente cet immeuble situé dans le centre ancien de Cavaillon avec rapport locatif, comprenant un local commercial, un garage, 3 appartements de type T3 le tout loué pour un loyer annuel de 24800 euros Spécial investisseur. Pas de travaux.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	300 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	300 000 €

Surfaces

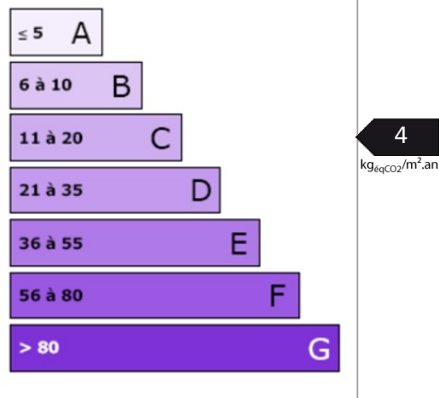
Surface habitable	210 m²
-------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	6

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 620 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 230 €
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante