


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti, à Cadenet, est heureuse de vous présenter cette charmante villa de plain-pied de 93 m², située à Villelaure. Bénéficiant d'une exposition sud et d'un environnement calme, ce bien se compose de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon spacieux avec une cheminée avec insert, d'une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'un garage, d'une dépendance pratique et d'une place de parking. Proche des commerces, cette villa allie tranquillité et commodités, Une opportunité rare sur le marché. Taxe Foncière 899 euros Chauffage électrique, eau de ville, tout à l'égout N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou pour obtenir plus d'informations. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 899 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 394 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 394 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 726 m ² |
| Surface habitable | 93 m ² |

Intérieur

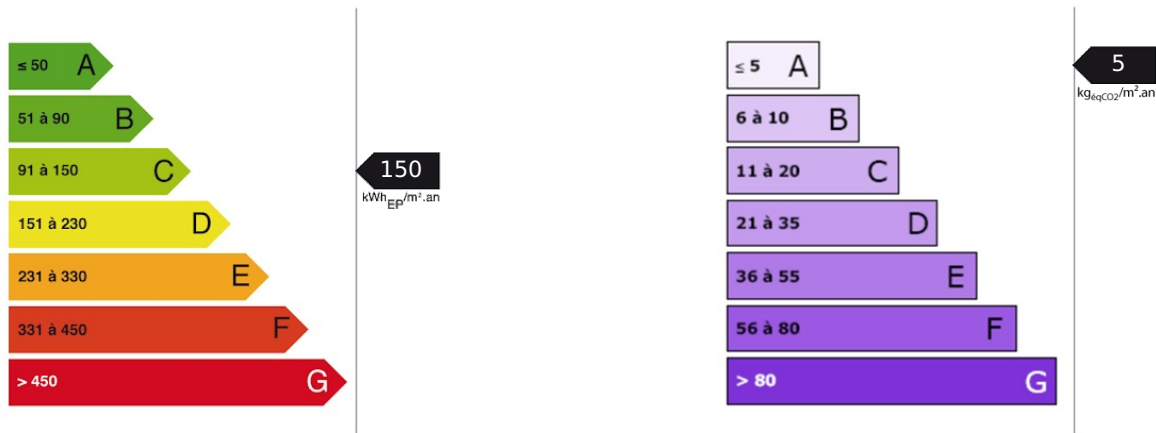
| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 156 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 564 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 01/07/2024 |
| Valeur conso annuelle énergie | 150 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |

Diagnostics

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 5 Kg CO2/m2/an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 156 € et 1 564 € au 01/07/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante