


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente , en campagne de L'isle sur la sorgue , au calme absolu , ce petit bijou en pierres sèches . Vous entrez par le jardin clos avec terrasse ombragée . Vous aurez la possibilité de créer un bassin si vous le souhaitez . Le jardin bénéficie d'un forage . A l'intérieur , une vaste pièce de vie de 45m<sup>2</sup> , avec une porte fenêtre donnant au sud , très belle luminosité tout au long de la journée . Cuisine américaine équipée , avec un ilot central et espace salle à manger . A l'étage le hall est équipé d'un très grand placard . Vous trouverez deux belles chambres avec salle d'eau, douche italienne et WC séparés . Egalement une pièce pouvant devenir une buanderie . Cette maison est entièrement climatisée , il y fait bon vivre et elle possède du stationnement extérieur . N'hésitez pas à nous joindre pour plus de renseignements .

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	941 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	320 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	320 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	191 m <sup>2</sup>
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	10 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1

## Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

## Localisation

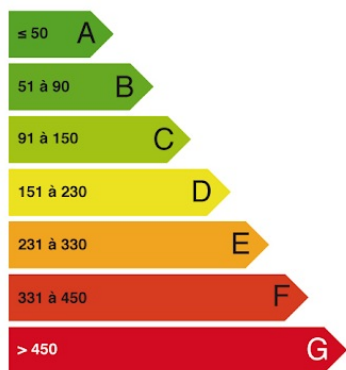
Numéro du dernier étage	1
Style	Ancien

## Autres

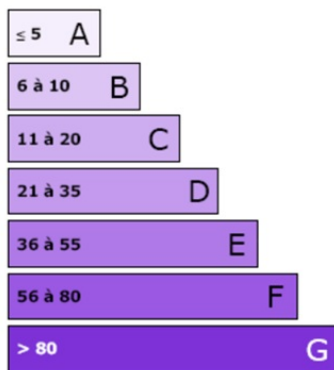
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	950 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 300 €
Valeur conso annuelle énergie	125 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3.9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



125  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



3.9  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante