


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose en exclusivité sur la commune du Thor, une maison entièrement rénovée de plain pied d'une surface de 85m² comprenant un vaste séjour donnant sur une cuisine totalement équipée, une suite parentale de 17m² avec douche, deux autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La toiture ainsi que l'électricité sont neuves. Vous serez séduit à coup sur par sa rénovation son calme et son jardin d'une surface de 275m². A visiter très rapidement!!

Aspects financiers

Taxe Foncière	793,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	275 m ²
Surface habitable	85 m ²

Extérieur

Année de construction	1970
Jardin	Oui

Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
----------------	-------------------------------------

Nombre de salles d'eau	2
------------------------	---

Plain-pied	Oui
------------	-----

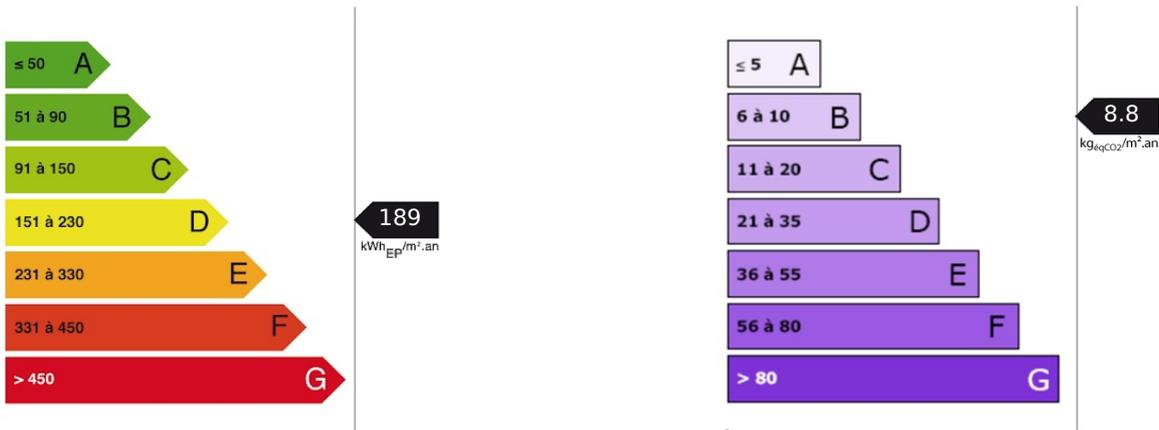
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	189 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	8.8 Kg CO ₂ /m ² /an
---------------------------	--



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante