

980 000,00 € **

Ref: 1892



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél.: +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Dès l'entrée, un hall spacieux mène vers un premier salon chaleureux ainsi qu'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur la terrasse et le jardin grâce à de larges baies vitrées. La cuisine sur mesure, combinant chêne massif et pierre néolithe, apporte caractère et raffinement. La suite parentale de plain-pied, avec accès direct au jardin, constitue un espace intime particulièrement appréciable. Une buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres confortables prolongent l'esprit familial de la maison, dont une seconde suite avec salle de bain privative et terrasse panoramique. Une salle de bain supplémentaire assure un excellent confort d'accueil. A l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement du climat provençal : ? Grande terrasse agrémentée d'une cuisine d'été ? Piscine moderne entourée d'un jardin paysager facile d'entretien ? Garage fermé et auvent pour plusieurs véhicules Ses points forts : 195 m², 4 chambres dont 2 suites Prestations haut de gamme, aucun travaux à prévoir Piscine, cuisine d'été, garage, stationnement couvert Adresse rare, proche de Gordes et des villages emblématiques du Luberon

Aspects financiers

| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|-----------|
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 980 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 980 000 € |

Surfaces

Surface terrain

Nombre de chambre

| Surface habitable | 195 m² | |
|-------------------|--------|---|
| Intérieur | | |
| Nombre de pièce | | 6 |
| Nombre de niveaux | | 1 |

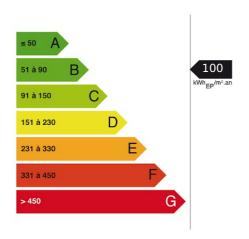
740 m²

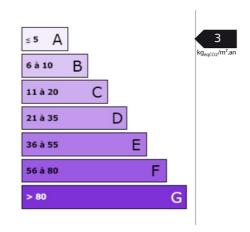
Diagnostics

| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 304 € |
|--|------------|
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 11 496 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 25/03/2024 |

Diagnostics

| Valeur conso annuelle énergie | 100 kWh/m2 par an |
|--|-------------------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | В |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | А |
| Valeur Gaz Effet de serre | 3 Kg CO2/m2/an |





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 304 € et 11 496 € au 25/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante