


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : Ravissante villa de plain-pied située à l'Isle sur la Sorgue, à seulement quelques minutes à pied du centre ville. Nichée dans un secteur calme, elle bénéficie d'un charmant jardin intime où profiter pleinement des beaux jours. Un garage ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ses atouts, précieux en ville. A l'intérieur, laissez-vous séduire par une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. La maison offre également deux chambres, une cuisine séparée aménagée, à personnaliser selon vos envies. Un cellier attenant et une véranda complètent cet espace pratique et fonctionnel. Ce bien allie tranquillité, proximité des commerces et beau potentiel pour créer un cocon sur mesure.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	312 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	312 000 €

Surfaces

Surface terrain	268 m ²
Surface habitable	86.87 m ²
Surface séjour	23.3 m ²

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
secteur	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée

Autres

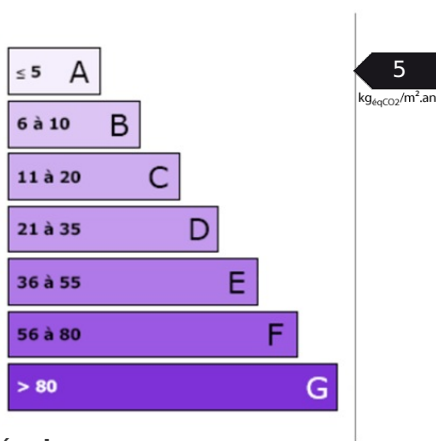
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

Intérieur

Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 141 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 543 €
Valeur conso annuelle énergie	168 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante