


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez ces locaux d'activité idéalement situés à Agroparc, offrant un environnement professionnel dynamique et parfaitement desservi. Le rez-de-chaussée propose un espace polyvalent pouvant accueillir un atelier, une zone de stockage ou des bureaux selon vos besoins, ainsi qu'un coin sanitaire et une cuisine équipée pour le confort de vos équipes. A l'étage, vous trouverez deux vastes bureaux lumineux, parfaits pour des postes de travail, réunions ou activités administratives. Les locaux bénéficient également de 4 places de parking privatives, un atout rare et pratique pour collaborateurs et visiteurs. Un espace modulable, fonctionnel et prêt à accueillir votre activité ! Idéal pour artisans, PME, professions libérales ou entreprises en développement.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 160 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	275 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	275 000 €

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Surfaces

Surface habitable	137 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	137 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	137 m ²

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante