



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez ce magnifique appartement de type 4 idéalement situé en plein cœur de Cavaillon, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports?). Perché au 4^e étage, il offre une vue panoramique exceptionnelle et un confort de vie rare en centre-ville. Entièrement refait à neuf, il se compose de : 3 chambres lumineuses, une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m², idéale pour recevoir ou profiter d'un grand espace ouvert, un système de chauffage gainable moderne et économique, un garage privatif, précieux en centre-ville. Un bien élégant, fonctionnel et parfaitement situé, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. A visiter sans tarder !

Aspects financiers

Provision sur charges	150 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 150 €
Dépôt de Garantie	1 150 €
Honoraires Locataire	977 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	177 €
Honoraires état des lieux (locataire)	177 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	119 m²
-------------------	--------

Localisation

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	4

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Type de Stationnement	Garage fermé

Intérieur

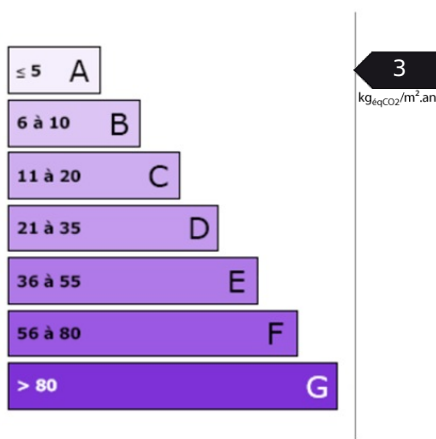
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Excellent
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 360 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 202 €
Année de référence des prix de l'énergie	25/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	120 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 360 € et 6 202 € au 25/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante