


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 d'une surface de 61m², à proximité de toutes commodités. Il est composé : d'une entrée, d'une cuisine avec cellier en annexe, d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de 2 chambres. L'appartement dispose également d'une cave et d'un garage. Chauffage électrique, double vitrage: quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Idéal primo accédants, investisseur. Une visite s'impose. Copropriété de 214 lots - dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1224 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	839 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 224 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	4
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

Surfaces

Surface habitable	61 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

Autres

Type de Stationnement	Garage fermé
-----------------------	--------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	214
Nombre de lots d'habitation	88

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante