


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A LE THOR , A VENDRE, proche du centre ville et des écoles, au calme, une partie de mas mitoyen sur 3 niveaux de 153 m<sup>2</sup> habitables. Le tout sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup> avec garage et une partie atelier. Cette bâtisse offre 4 chambres , cuisine et une pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle d'eau. A cela s'ajoute une terrasse plein sud où il fait bon vivre. Idéal famille nombreuse . A visiter sans tarder. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 536,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	250 m <sup>2</sup>
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1900
Aménagement du terrain	A aménager
Aspect	Plat
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Haie
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	isolation par l'extérieur
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Volets	Bois

**Localisation**

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
secteur	3

## Surfaces

Surface au sol	74 m <sup>2</sup>
Surface garage	18 m <sup>2</sup>

## Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	3

## Localisation

Numéro du dernier étage	2
-------------------------	---

## Intérieur

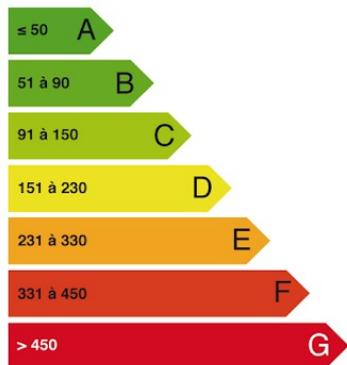
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

## Autres

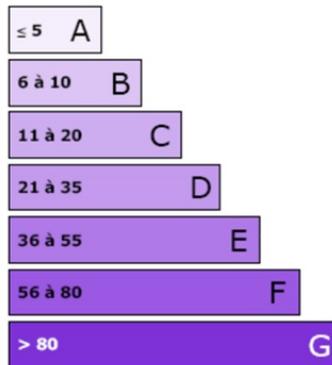
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	161 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



161  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



5  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante