


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti L'isle sur la sorgue vous propose à la vente cette maison située au calme ,sans vis à vis, dans le centre ville de L'isle sur la sorgue . A proximité immédiate de tous les commerces et commodités . Implantée sur une parcelle entièrement close et encore constructible de 550m2 , cette maison des années 50 est à restaurer intégralement . Cela permettra de laisser libre cours à votre imagination afin de créer un lieu intimiste et agréable . L'habitation se compose d'une entrée avec placards , d'un séjour avec cuisine attenante , de deux chambres avec salle d'eau et wc séparés . Grand garage . Un beau potentiel avec encore une possibilité de construire plus de 100m2 . Terrain piscinable . N'hésitez pas à nous joindre afin d'avoir plus d'informations ou afin d'organiser une visite sur place .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	550 m²
Surface habitable	52 m²

Intérieur
Extérieur

Année de construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min
Mitoyenneté	Indépendant
Style	Années 50

Autres

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Type de Stationnement	Extérieur et couvert
-----------------------	----------------------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante