


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Exclusivité NADOTTI : A proximité de toutes commodités, dans un quartier prisé pour sa tranquillité, venez découvrir cette belle maison lumineuse, qui a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité ,élevée d'un étage sur rez de chaussée d'environ 120m². A l'étage, l'entrée mène à une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée équipée , 2 grandes chambres, une salle d'eau avec WC et un salon qui peut devenir une 3ème chambre si besoin. Le rez de chaussée, accessible de l'étage, est composé d'un appartement de type 2 avec chambre, salle d'eau/WC et cuisine aménagée équipée. Cet appartement dispose également d'une entrée indépendante . Un grand garage de plus de 30m² et une véritable cave complètent l'agrément de ce bien Enfin un jardin entièrement clos et terrasse couverte vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées. Côté pratique et technique: chaudière récente, stores électriques, alarme, visiophone, eau du forage, clim . Un bien aux multiples atouts qui saura vous séduire à coup sûr.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	337 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	337 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

Surface terrain	271 m²
Surface habitable	117 m²

Localisation

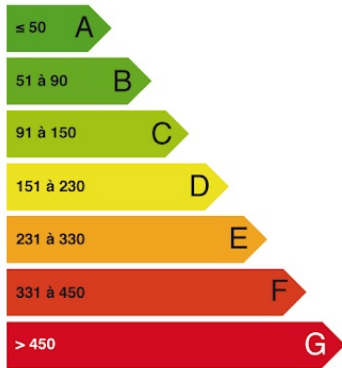
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Diagnostics

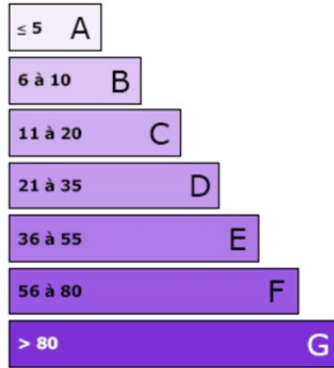
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 580 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	25/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	173 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an



173
kWh_{EP}/m².an



48
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 580 € et 3 500 € au 25/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante