

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence NADOTTI vous propose cette maison de ville idéalement située à deux pas de toutes commodités. Une cour arborée mène à l'entrée qui dessert la pièce de vie avec cuisine attenante ouverte sur une cour clos de murs avec dépendances. Un bel escalier mène à l'étage, pour rejoindre 2 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et toilettes.. Place de stationnement privative devant la maison. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. La toiture a été refaite.

Aspects financiers

Taxe Foncière	598 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	159 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	159 000 €

Surfaces

Surface habitable	78 m²
-------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	10/04/2025
--	------------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante