


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Situé à Cavaillon, au premier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de type 3 d'environ 70 m² saura vous séduire par sa luminosité et son bon état général. Exposé plein sud, il bénéficie d'un ensoleillement agréable tout au long de la journée et dispose d'un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement est équipé de double vitrage en PVC. Il a été entièrement rénové il y a une dizaine d'années, incluant l'électricité, la plomberie, les huisseries ainsi que la cuisine et la salle de douche. Aucun gros travaux n'est donc à prévoir à l'intérieur. Une cave vient compléter ce bien et offre un espace de rangement appréciable. De plus, les façades de l'immeuble vont être entièrement refaites, ce qui constitue un réel atout pour l'avenir et la valorisation du bien. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Copropriété de 214 lots - dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1250 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	880 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	118 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	118 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 250 €

Surfaces

Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	4 m ²

Extérieur

Année de construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	214
Nombre de lots d'habitation	88

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante