



L'agence Nadotti vous propose cette villa individuelle de 100 m², comprenant une entrée séjour salon trois chambres salle de bains et cabinet de toilette. Maison des années 80 avec à prévoir une remise au gout du jour. La villa est édifiée sur un terrain de 1861 m² avec possibilité de division avec un CU opérationnel.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Surfaces

Surface terrain	1861 m ²
-----------------	---------------------

Surface habitable	102 m ²
-------------------	--------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 870 €
--	---------

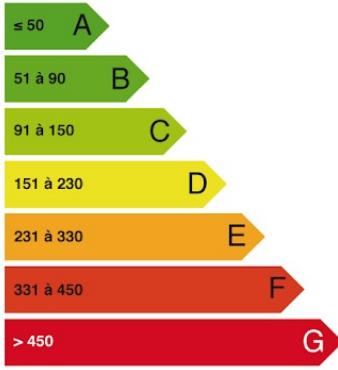
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 590 €
--	---------

Valeur conso annuelle énergie	325 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

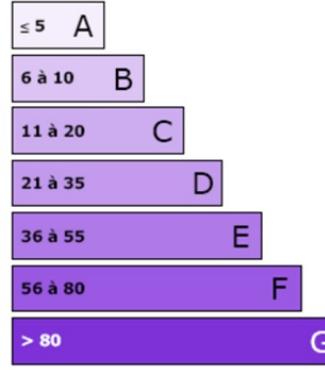
Diagnostic de consommation énergétique	E
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m ² /an
---------------------------	------------------------------



325
kWh_{EP}/m².an



10
kg_{éqCO₂}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante