



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur les hauteurs de CADENET l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente : sur un terrain clos de 5150 m² arboré de chênes, oliviers, pins - Maison composée d'une entrée, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc - Terrasse couverte et fermée en partie de 33 m² Dépendances - 2 caves - Garage - Poulailier - Plancher porteur à l'étage - Eau de ville fosse septique - EMBLEMEMENT CALME - BEAU POTENTIEL - Réserve d'eau de 45000 l sur le terrain - climatisation dans pièce de vie -

Aspects financiers

Taxe Foncière	550 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	5150 m ²
Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	30 m ²

Extérieur

Année de construction	1972
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par les murs
Volets	Bois

Intérieur

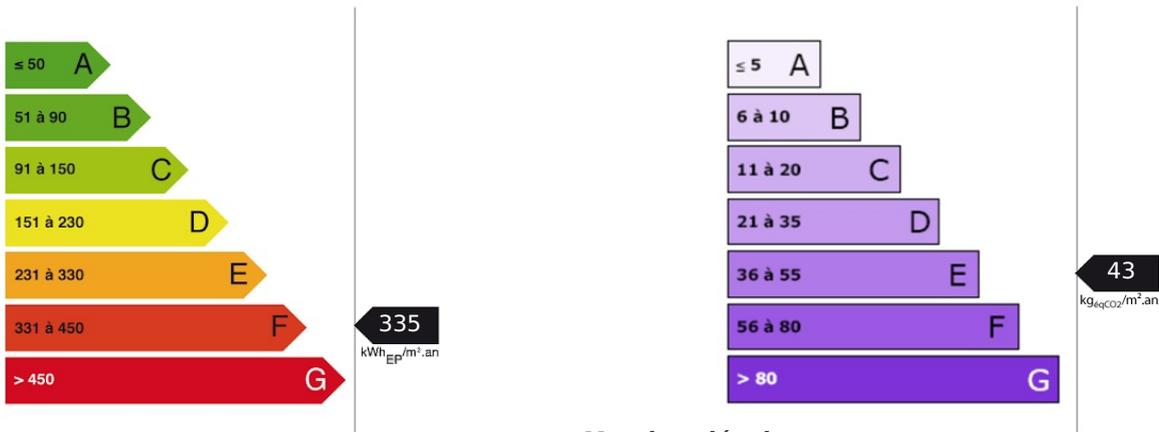
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert

Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	335 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante