



CADENET - 5150 m² clos - Environnement privilégié
- maison 75 m² + dépendances -

Ref : vm10096



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CADENET**

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur les hauteurs de CADENET l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente : sur un terrain clos de 5150 m² arboré de chênes, oliviers, pins - Maison composée d'une entrée, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc - Terrasse couverte et fermée en partie de 33 m² Dépendances - 2 caves - Garage - Poulailier - Plancher porteur à l'étage - Eau de ville fosse septique - EMBLEMEMENT CALME - BEAU POTENTIEL - Réserve d'eau de 45000 l sur le terrain - climatisation dans pièce de vie -

Aspects financiers

| | |
|--|----------|
| Taxe Foncière | 550,00 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 5150 m ² |
| Surface habitable | 75 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1972 |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Travaux à prévoir |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Isolation | Par les murs |
| Volets | Bois |

Intérieur

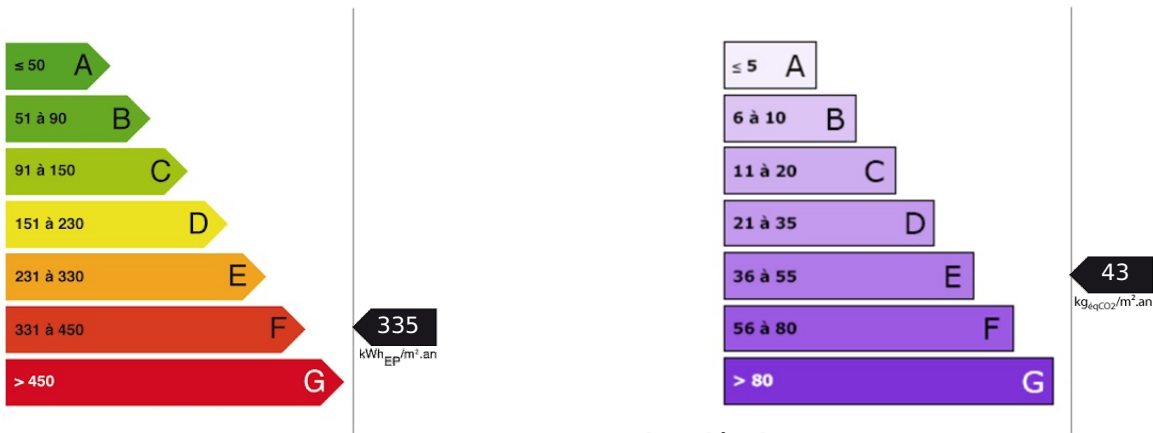
| | |
|-------------------|--------------|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Foyer ouvert |

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Clair | Oui |
| Cuisine | Aménagée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Exposition Séjour | Sud - Est |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Plain-pied | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 335 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | F |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 43 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante