



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Avignon, dans la première couronne, découvrez cette maison individuelle entièrement rénovée offrant de très belles prestations. Elle propose un grand séjour lumineux, une cuisine récente et parfaitement équipée, une salle à manger chaleureuse ainsi que trois chambres confortables. Vous y trouverez également une salle d'eau avec un grand dressing intégré et une salle de bain supplémentaire, apportant tout le confort nécessaire au quotidien. La maison bénéficie d'un poêle à granulés moderne, de volets roulants électriques et d'un portail motorisé. Elle est également équipée d'un système de domotique permettant de contrôler facilement l'éclairage et les volets, pour une gestion intuitive et pratique de votre habitat. Un vaste garage d'environ 40 m² complète l'ensemble, offrant un espace idéal pour plusieurs véhicules, du rangement ou un atelier. Parfaitement rénovée, fonctionnelle et située dans un secteur recherché, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre agréable, calme et proche de toutes les commodités.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 681 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 258 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 258 000 € |
| Prix au m ² | 2 345 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 292 m ² |
| Surface habitable | 110 m ² |

Extérieur

| | |
|---------------|----------------------|
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Volets | Roulants électriques |

Intérieur

| | |
|-------------------------|-----|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 400 €

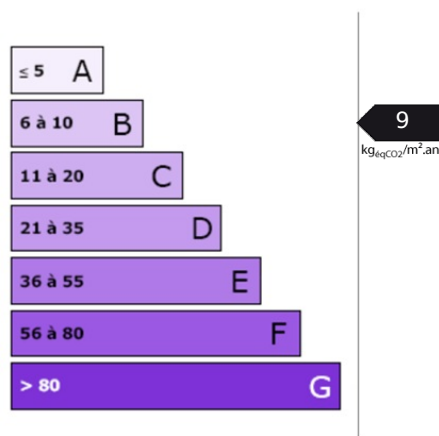
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 320 €

Valeur conso annuelle énergie 281 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

