


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Avignon, dans la première couronne, découvrez cette maison individuelle entièrement rénovée offrant de très belles prestations. Elle propose un grand séjour lumineux, une cuisine récente et parfaitement équipée, une salle à manger chaleureuse ainsi que trois chambres confortables. Vous y trouverez également une salle d'eau avec un grand dressing intégré et une salle de bain supplémentaire, apportant tout le confort nécessaire au quotidien. La maison bénéficie d'un poêle à granulés moderne, de volets roulants électriques et d'un portail motorisé. Elle est également équipée d'un système de domotique permettant de contrôler facilement l'éclairage et les volets, pour une gestion intuitive et pratique de votre habitat. Un vaste garage d'environ 40 m² complète l'ensemble, offrant un espace idéal pour plusieurs véhicules, du rangement ou un atelier. Parfaitement rénovée, fonctionnelle et située dans un secteur recherché, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre agréable, calme et proche de toutes les commodités.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 681 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	248 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	248 000 €
Prix au m2	2 345 €

Surfaces

Surface terrain	292 m ²
Surface habitable	110 m ²

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Intérieur

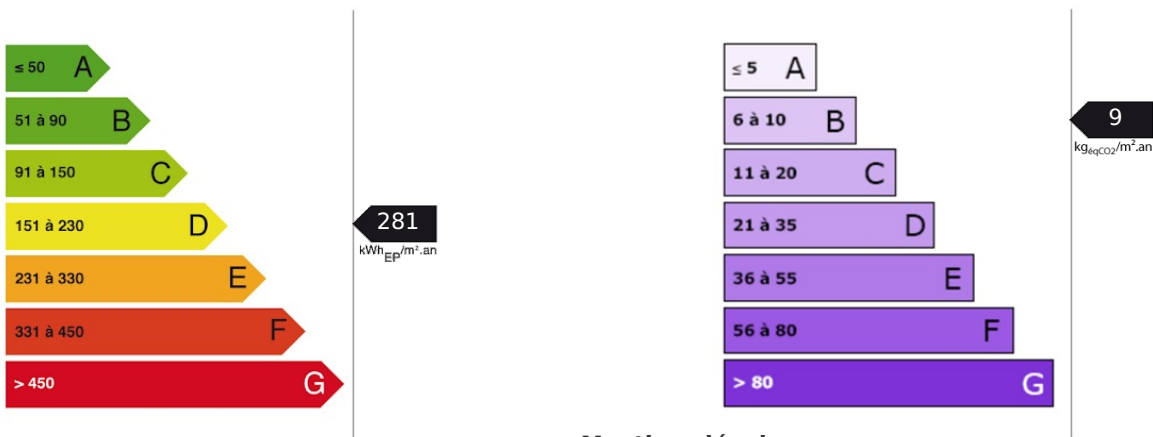
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 320 €
Valeur conso annuelle énergie	281 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante