


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez cette charmante maison située au calme, en pleine campagne de Cheval-Blanc, proposée en exclusivité. Implantée sur une belle parcelle plate et arborée de 1000 m², elle offre un cadre de vie paisible avec la possibilité d'aménager une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. La maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparé. Elle dispose également de deux garages, idéals pour le stationnement, le stockage ou la création d'un espace atelier. Un bien rare sur le secteur, offrant confort, potentiel et qualité de vie, à découvrir sans tarder.

Général

Construction	Parpaing
--------------	----------

Extérieur

Année de construction	2004
Aménagement du terrain	Pelouse
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Habitable
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Normal
Volets	Bois

Aspects financiers

Taxe Foncière	500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	270 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	270 000 €

Surfaces

Surface terrain	1000 m ²
Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	32.87 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Surface garage	13 m ²

Localisation

secteur	3
---------	---

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

Autres

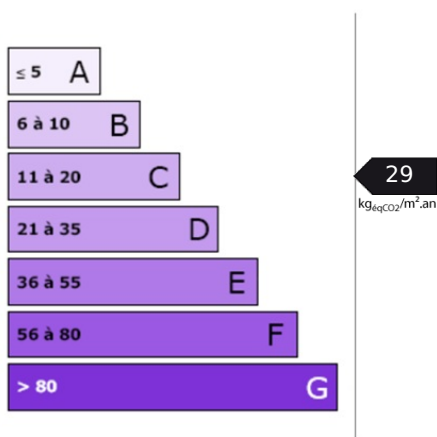
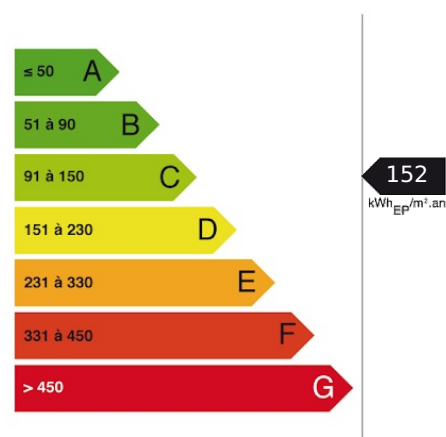
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	Couvert

Intérieur

Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 140 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 550 €
Valeur conso annuelle énergie	152 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante