


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

Laissez-vous séduire par le charme et l'authenticité de cette belle maison en pierres, Idéalement située à Gordes, l'un des plus beaux villages de France. Nichée sur un terrain arboré de 1 000 m², elle offre un cadre de vie paisible et provençal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un séjour, une salle à manger chaleureuse agrémentée d'un poêle à bois, idéal pour vos soirées d'hiver, ainsi qu'un bureau parfait pour le télétravail. La cuisine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine pratique, apporte confort et fonctionnalité. Un WC indépendant complète cet espace. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses, de deux salles d'eau, ainsi que d'un dortoir offrant de multiples possibilités d'aménagement. En rez-de-chaussée, un garage ainsi qu'une remise pouvant être transformée en suite parentale ou en studio indépendant viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Cette maison est une véritable invitation à profiter du charme de la Provence, entre pierre, lumière et nature. A découvrir sans tarder !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 150 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	989 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	989 500 €

Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1006 m²
Surface habitable	164 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
secteur	2
Style	Provencale

Intérieur

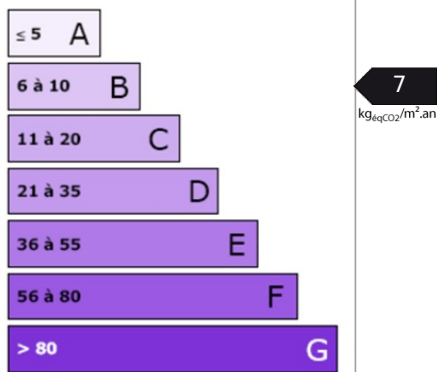
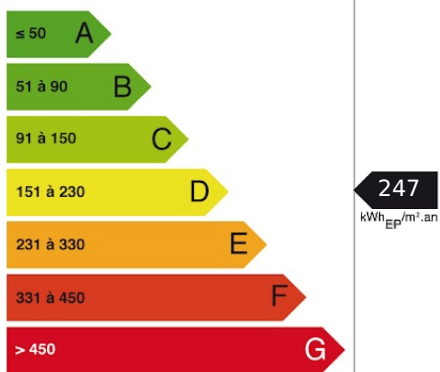
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Ouest - Nord
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	2

Autres

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 720 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 380 €
Valeur conso annuelle énergie	247 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante