

Belle villa individuelle sur 1000 m
de terrain clos

455 000,00 € **

Ref : 1998



NADOTTI Immobilier - Coustellet

Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti, vous propose une villa de plain pied, très lumineuse. Elle se situe au fond d'une impasse en centre village, proche des commerces, construction de 2005 . Elle se compose d'une grande pièce de vie très claire, cuisine ouverte et son arrière cuisine, une grande chambre de 22 m² équipée pour recevoir une salle d'eau, deux autres chambres de 15 et 11 m², salle de bains et douches, WC indépendant, nombreux rangements dans la maison, grand garage de 28 m². A l'extérieur, vue imprenable sur le Luberon pour ce terrain de 1000 m², piscinable et calme. La maison est adaptée aux personnes à mobilité réduite (largeur des portes...).

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 622 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	455 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	455 000 €

Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

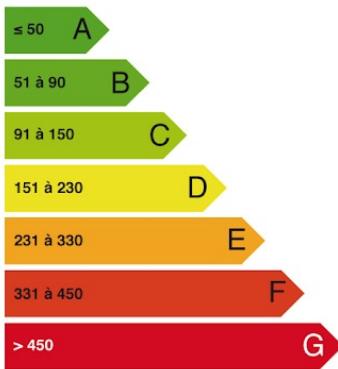
Surface terrain	1000 m ²
Surface habitable	145 m ²

Intérieur

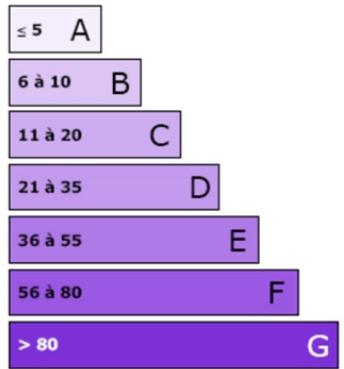
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 650 €
Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



170
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{éqCO₂}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante