


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti, vous propose une villa de plain pied, très lumineuse. Elle se situe au fond d'une impasse en centre village, proche des commerces, construction de 2005 . Elle se compose d'une grande pièce de vie très claire, cuisine ouverte et son arrière cuisine, une grande chambre de 22 m2 équipée pour recevoir une salle d'eau, deux autre chambres de 15 et 11 m2, salle de bains et douches, WC indépendant, nombreux rangements dans la maison, grand garage de 28 m2. A l'extérieur, vue imprenable sur le Luberon pour ce terrain de 1000 m2, piscinable et calme. La maison est adaptée aux personnes à mobilité réduite (largeur des portes...).

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 622 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	455 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	455 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Extérieur

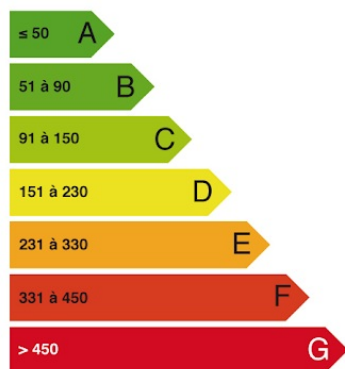
Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

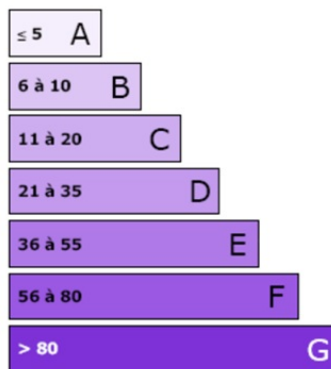
Surface terrain	1000 m²
Surface habitable	145 m²

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 650 €
Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



170
kWh_{EP}/m².an



5
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante