



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Immeuble de rapport situé au coeur de la commune de Cavaillon, cet ensemble immobilier se compose de deux lots : un appartement de type 2 en duplex situé au premier étage et un studio en rez de chaussée. Idéalement placé en centre-ville, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les établissements scolaires et les services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et attractif pour les locataires. Chaque logement dispose d'une entrée indépendante, garantissant confort et intimité. L'environnement est calme, tout en restant proche des commodités du centre. L'immeuble ne comporte pas de charges de copropriété, un atout supplémentaire pour un investissement serein et rentable. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser les espaces et d'optimiser le rendement locatif. Cet immeuble représente une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur recherché du centre de Cavaillon.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 106 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	110 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	110 000 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Surfaces

Surface habitable	50.3 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

Nombre d'étages	1
secteur	0
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	2
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Bail

Type Bail	Bail Commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante