



L'agence Nadotti de Cadenet vous présente dans le charmant village du Sud Luberon à Lauris (30 mn d'Aix-en-Provence et d'Avignon), cette villa d'environ 220m<sup>2</sup> avec une dépendance à aménager d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 3300m<sup>2</sup> avec piscine. En rez-de-chaussée : séjour d'environ 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, salon avec cheminée (pouvant faire office de chambre), une salle d'eau et un wc . A l'étage : six chambres, deux salles de bain, deux wc et coin bureau. A l'extérieur : piscine 12x6, forage, tout à l'égout, arrosage automatique.. Une maison idéale pour les amoureux d'espace et de tranquillité avec un beau potentiel pour une activité indépendante ou télétravail.

#### Général

Eaux usées	Oui
------------	-----

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	2 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	735 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	735 000 €

#### Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0

#### Surfaces

Surface terrain	3300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1

#### Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

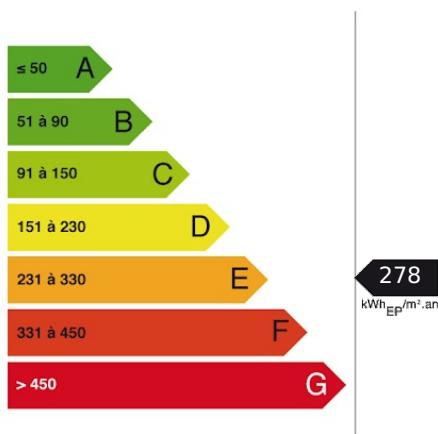
#### Autres

## Intérieur

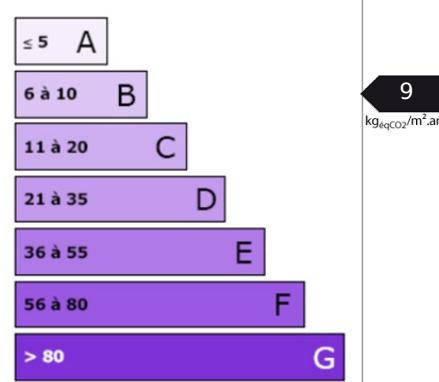
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Autres

Alarme	Oui
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
<b>Diagnostics</b>	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 769 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 100 €
Année de référence des prix de l'énergie	21/10/2022
Valeur conso annuelle énergie	278 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



278  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



9  
kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 769 € et 5 100 € au 21/10/2022 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante