


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti de Cadenet vous présente dans le charmant village du Sud Luberon à Lauris (30 mn d'Aix-en-Provence et d'Avignon), cette villa d'environ 220m2 avec une dépendance à aménager d'environ 100 m2 sur un terrain d'environ 3300m2 avec piscine. En rez-de-chaussée : séjour d'environ 50m2 avec cheminée, cuisine équipée, salon avec cheminée (pouvant faire office de chambre), une salle d'eau et un wc . A l'étage : six chambres, deux salles de bain, deux wc et coin bureau. A l'extérieur : piscine 12x6, forage, tout à l'égout, arrosage automatique.. Une maison idéale pour les amoureux d'espace et de tranquillité avec un beau potentiel pour une activité indépendante ou télétravail. The Nadotti agency in Cadenet presents this villa of approximately 220 sq m in the charming village of Lauris in the Southern Luberon (30 minutes from Aix-en-Provence and Avignon). It includes an outbuilding of approximately 100 sq m to be converted, all situated on a plot of approximately 3,300 sq m with a swimming pool. The ground floor comprises a living room of approximately 50 sq m with a fireplace, a fitted kitchen, a sitting room with a fireplace (which could be used as a bedroom), a shower room, and a WC. Upstairs, there are six bedrooms, two bathrooms, two WCs, and an office area. Outside, there is a 12x6 m swimming pool, a well, mains drainage, and automatic watering system. This house is ideal for those who appreciate space and tranquility, with excellent potential for a home-based business or remote working.

Général

Eaux usées	Oui
------------	-----

Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	735 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	735 000 €

Surfaces

Surface terrain	3300 m ²
Surface habitable	220 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Localisation

Numéro du dernier étage	1
Style	Années 80

Terrain

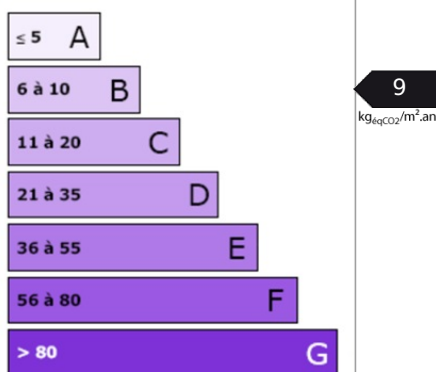
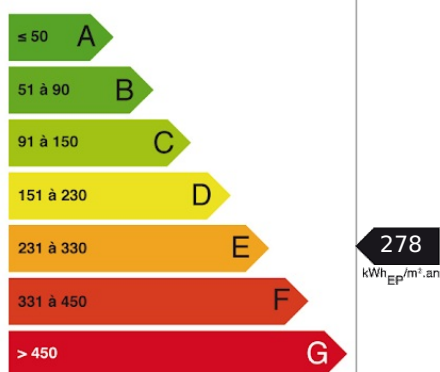
Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Autres

Alarme	Oui
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 769 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 100 €
Année de référence des prix de l'énergie	21/10/2022
Valeur conso annuelle énergie	278 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 769 € et 5 100 € au 21/10/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante