


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au coeur du Luberon, sur la commune très prisée d'Oppède, découvrez cette maison récente de style contemporain, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie exceptionnel face aux paysages emblématiques du massif du Luberon. Développant une surface habitable d'environ 160 m², cette propriété séduit dès l'entrée par son architecture moderne et ses lignes épurées. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie, baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui ouvrent généreusement sur l'extérieur. Salon, salle à manger et cuisine s'y conjuguent dans une atmosphère fluide et conviviale, idéale pour recevoir et profiter pleinement de la vue dégagée sur le Luberon. Les volumes, la luminosité et la qualité des finitions confèrent à cet espace un confort de vie rare. A l'étage, la maison propose trois chambres soigneusement agencées. Une suite parentale offre un espace intime et confortable, complété par sa salle d'eau privative et des rangements adaptés. Les deux autres chambres, lumineuses et bien proportionnées, se partagent une salle de bains, répondant parfaitement aux besoins d'une famille ou de résidences secondaires accueillant famille et amis. A l'extérieur, le terrain d'environ 710 m², entièrement clos de murs, garantit intimité et tranquillité. La piscine s'intègre harmonieusement dans l'ensemble et invite à la détente durant les belles journées provençales, tout en profitant d'un panorama exceptionnel sur le Luberon. Les espaces extérieurs ont été pensés pour prolonger naturellement les pièces de vie et offrir différents lieux de convivialité ou de repos. Cette maison contemporaine, récente et parfaitement intégrée à son environnement, conjugue élégance, modernité et douceur de vivre. Une opportunité rare à Oppède, pour les amateurs de biens d'exception au coeur de la Provence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 776 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	750 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	750 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

Surface terrain	708 m ²
Surface habitable	160 m ²

Localisation

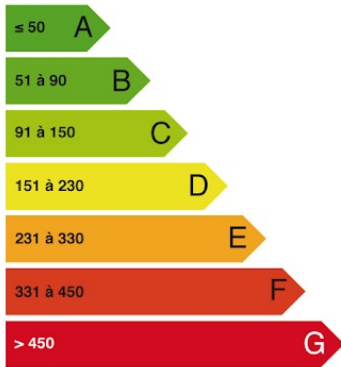
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

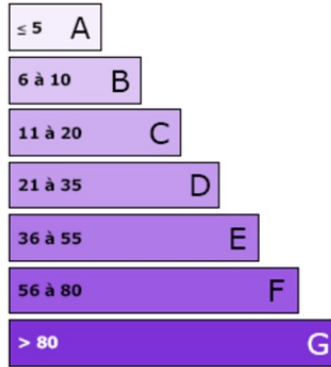
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	760 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 080 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	76 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO ₂ /m ² /an



76
kWh_{EP}/m².an



2
kg_{eq}CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante