


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Idéal 1er achat ou investissement L'agence Nadotti immobilier de Cadenet vous propose à la vente dans le charmant village du Sud Luberon à Lauris, ce joli appartement lumineux et calme dans une maison de village de 63m2 (46m2 loi carrez) comprenant 2 logements. Il comprend un salon avec cuisine ouverte d'env. 20m2, deux chambres, un coin mezzanine pratique pour un espace bureau ou détente, une salle d'eau, un wc et une cave. La toiture a été révisée et l'électricité refaite. Aucun travaux à prévoir !! L'accès à l'appartement se fait par une entrée commune. Proche de toutes commodités, des écoles et de jolies balades pour les amoureux de la nature. Possibilité d'acquérir l'immeuble entier pour 299.000 euros, vide de tout occupant. Copropriété de 3 lots (sous procédures de difficultés).

Aspects financiers

Taxe Foncière	645 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	126 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	126 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
N° Etage	1

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Surfaces

Surface habitable	65 m ²
Surface au sol	65.78 m ²
Surface loi Carrez	46.77 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte
Etat intérieur	Bon

Copropriété

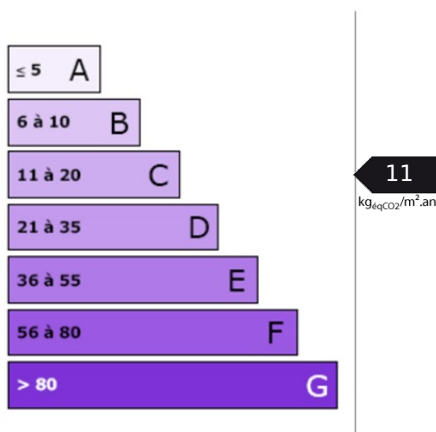
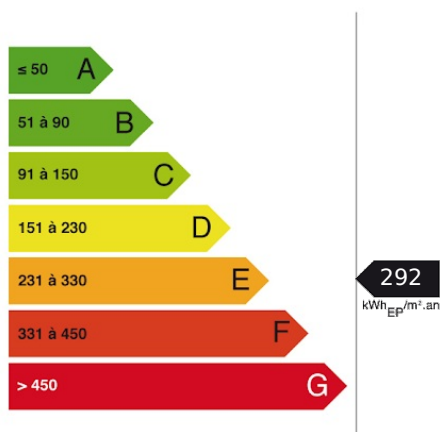
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 510 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 060 €
Valeur conso annuelle énergie	292 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante