


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nichée dans un environnement préservé, cette authentique bâtisse en pierre, ancien mas entièrement à restaurer et mitoyen d'un côté, offre un potentiel rare pour les amoureux de l'ancien. Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et s'implante sur un terrain d'environ 3 000 m², au calme absolu, sans vis-à-vis. Ce bien séduira les passionnés de rénovation, de pierres apparentes et de plafond à la provençale, désireux de créer un lieu de vie unique et chargé de caractère. Un véritable projet à imaginer et à façonner entièrement à votre image, dans un cadre naturel et paisible, idéal pour une résidence de charme ou une maison de campagne authentique.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	372 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	372 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	3000 m²
Surface habitable	205 m²

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Extérieur**

Année de construction	1800
Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

## Intérieur

Calme	Oui
Clair	Oui
Etat intérieur	Travaux à prévoir

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante