



Nichée dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de plain-pied de 144 m² vous séduira par ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un terrain arboré de 2 000 m², elle offre un véritable art de vivre provençal. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel doté de nombreux rangements. Un dégagement dessert trois chambres confortables avec placards, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Vous trouverez également une suite parentale constituant un véritable cocon : chambre lumineuse avec vue sur le jardin et accès direct à la terrasse par une porte-fenêtre, dressing indépendant et salle d'eau privative. Le cœur de la maison se compose d'une spacieuse pièce de vie, baignée de lumière, alliant convivialité et chaleur grâce à son poêle à bois. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace. Un cellier vient compléter l'ensemble. Côté annexes, vous bénéficiez d'un grand garage avec mezzanine, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. A découvrir sans tarder !

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 500 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 670 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 670 000 € |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2012 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Très bon état |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface terrain | 2000 m ² |
| Surface habitable | 144.7 m ² |

Localisation

| | |
|-------------|-------------|
| Mitoyenneté | Indépendant |
|-------------|-------------|

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
|-----------------|---|

Intérieur

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Ouest - Nord |
| Mécanisme de chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Autres

| | |
|-----------------------|-----|
| Alarme | Oui |
| Interphone | Oui |
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | 0 |

Diagnostics

| | |
|-------------------------------------|---|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
|-------------------------------------|---|

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante