


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A louer à Cavailon, sur un axe n°1 très fréquenté, ensemble de bureaux en parfait état offrant une visibilité exceptionnelle. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace d'accueil, de 3 bureaux, ainsi que d'une zone de stockage. Au premier étage, vous trouverez 5 bureaux supplémentaires, lumineux et fonctionnels. Au deuxième étage sont aménagés des sanitaires et une cuisine. Cet ensemble professionnel bénéficie d'une configuration idéale pour de nombreuses activités : professions libérales, cabinets, centre de formation, coworking, ou toute entreprise recherchant des locaux spacieux et bien situés. De nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation s'offrent à vous.

Aspects financiers

Provision sur charges	250 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 500 €
Dépôt de Garantie	1 500 €
Honoraires Locataire	1 500 €
Modalité de régularisation des charges	Sur justificatif
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Surfaces

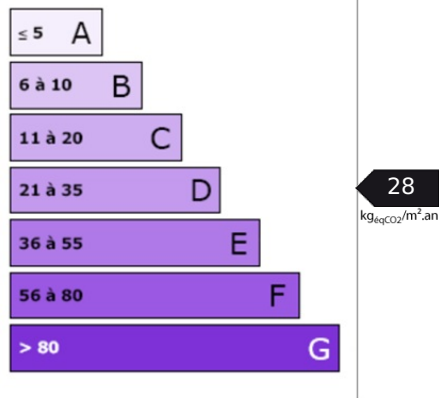
Surface habitable	260 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	260 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	260 m ²

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	7 378 €
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante