


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Situé au coeur historique de la charmante ville d'Apt, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et de toutes les commodités. Installé au premier étage d'un immeuble ancien plein de caractère, il allie authenticité et confort. L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation complète de la toiture, offrant ainsi une tranquillité d'esprit et un investissement pérenne. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité. Un cellier attenant apporte un espace de rangement appréciable au quotidien. L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse et confortable, propice au repos. La salle d'eau moderne dispose d'une élégante douche à l'italienne, aux finitions soignées. Entièrement climatisé, l'appartement assure un confort optimal en toute saison. Le quartier, vivant et chargé d'histoire, offre un cadre de vie recherché, entre patrimoine, culture et douceur de vivre. Une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère au coeur du Luberon. Copropriété de 6 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	118 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	118 500 €
Charges annuelles loi ALUR	360 €

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Surfaces**

Surface habitable	46.39 m²
Surface séjour	26.8 m²

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	3

### Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Etat intérieur	Très bon
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1

### Localisation

Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1

### Autres

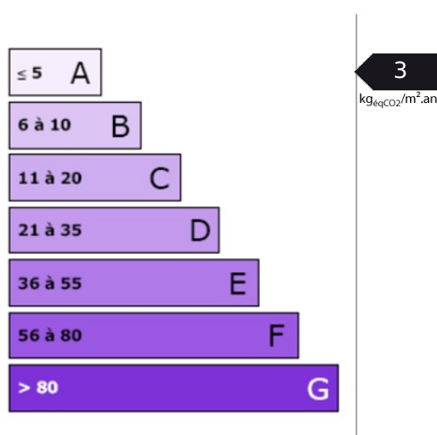
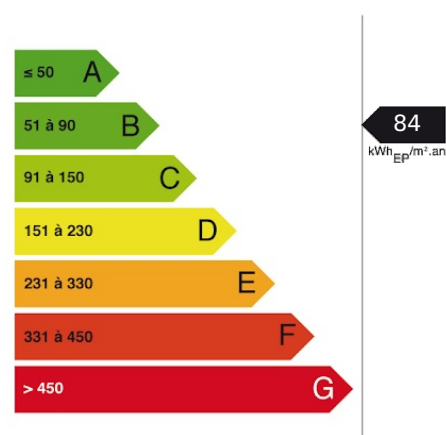
Interphone	Oui
------------	-----

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	5

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	467 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	631 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/01/2026
Valeur conso annuelle énergie	84 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 467 € et 631 € au 22/01/2026 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante