



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Au coeur du centre historique d'Apt, cet appartement séduisant bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue animée et commerçante. Situé au premier étage d'un immeuble de charme, il a été entièrement rénové et climatisé, offrant un parfait équilibre entre confort moderne et cachet de l'ancien. Une belle entrée spacieuse avec placard dessert une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement équipée et conviviale. L'espace nuit se compose d'une chambre climatisée, accompagnée d'un grand dressing ou d'un espace bureau selon vos besoins, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne. Les amoureux du charme authentique apprécieront la cheminée décorative, les tomettes au sol et les moulures au plafond qui apportent caractère et élégance. Idéal comme pied-à-terre, investissement locatif ou résidence principale, cet appartement allie praticité et atmosphère chaleureuse, offrant une opportunité rare de vivre au coeur de la ville tout en profitant d'un cadre historique unique. Copropriété de 7 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	141 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	141 000 €
Charges annuelles loi ALUR	360 €

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface habitable	63.32 m²
Surface séjour	19 m²

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1
Style	Ancien

Autres

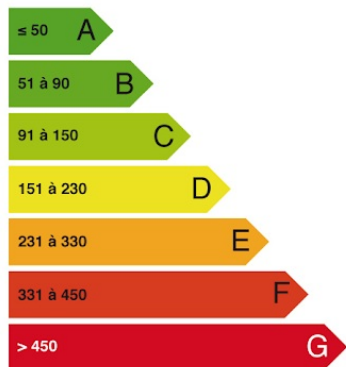
Interphone	Oui
------------	-----

Copropriété

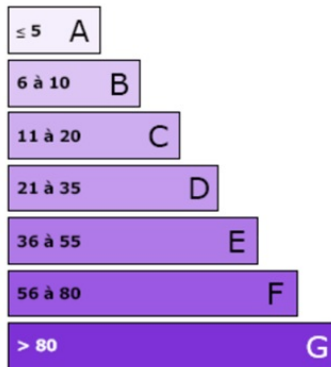
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	7
Nombre de lots d'habitation	6

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	600 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	812 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/01/2026
Valeur conso annuelle énergie	86 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



86
kWh_{EP}/m².an



3
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600 € et 812 € au 22/01/2026 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante