


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose à Lauris, cette maison de village à la façade en pierre. Au rez-de-chaussée vous accédez par un petit palier à une buanderie fonctionnelle. A l'étage, le séjour avec la cuisine ouverte et une mezzanine, ainsi que deux chambres et une salle d'eau offrant un agencement pratique. Le potentiel du bien en font une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement. A seulement 30 mn d'Aix-en-Provence, Proche des commodités et de belles balades en nature au coeur du Luberon. Nadotti Immobilier agency presents this village house with a stone facade in Lauris. On the ground floor, a small landing leads to a functional laundry room. Upstairs, you'll find a living room with an open-plan kitchen and a mezzanine, as well as two bedrooms and a shower room, offering a practical layout. The property's potential makes it an excellent opportunity for a first-time buyer or investor. Just 30 minutes from Aix-en-Provence, close to amenities and beautiful nature walks in the heart of the Luberon. Copropriété de 3 lots ().

Aspects financiers

Taxe Foncière	493 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	150 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	150 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	2 côtés
N° Etage	1

Extérieur

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Surfaces

Surface habitable	53 m ²
Surface au sol	62 m ²
Surface loi Carrez	54 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 350 €
--------------------------------------------------------------------------------	---------

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 840 €
--------------------------------------------------------------------------------	---------

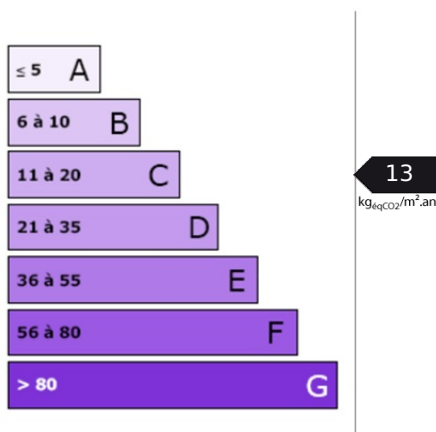
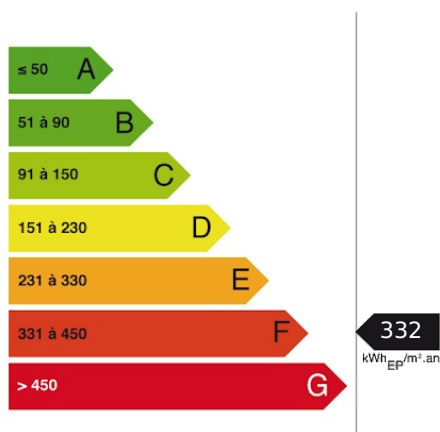
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
------------------------------------------	------------

Valeur conso annuelle énergie	332 kWh/m2 par an
-------------------------------	-------------------

Diagnostic de consommation énergétique	F
----------------------------------------	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
---------------------------	-----------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 350 € et 1 840 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante