


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**
**cadenet@nadotti.fr**
**4 place Mirabeau**
**84160 - Cadenet**

L'agence Nadotti de Cadenet vous propose à Lauris,, cette charmante maison de village à la belle façade en pierre. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec une cuisine ouverte et d'une salle d'eau. A l'étage, un espace bureau avec une chambre et mezzanine. La maison présente un beau potentiel pour un pied à terre, un premier achat ou un investissement. Proche de toutes commodités, elle allie charme de l'ancien et praticité du quotidien. A découvrir sans tarder. Copropriété de 3 lots.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	483 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	145 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	145 000 €

**Extérieur**

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

**Surfaces**

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface au sol	58 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	57 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Nombre d'étages	1

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

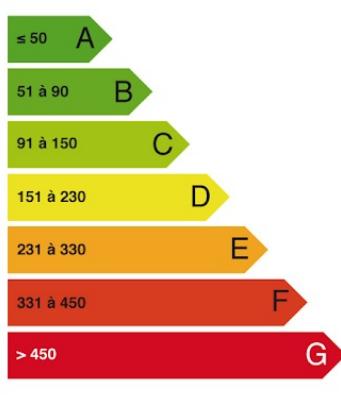
## Localisation

Numéro du dernier étage	1
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

## Copropriété

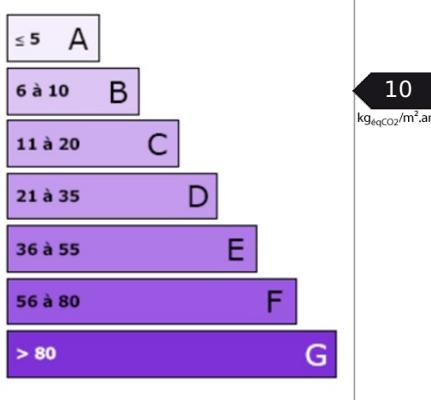
## Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1



## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 100 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	253 kWh/m² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 100 € et 1 500 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante