


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti de Cadenet vous propose à Lauris,, cette charmante maison de village à la belle façade en pierre. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec une cuisine ouverte et d'une salle d'eau. A l'étage, un espace bureau avec une chambre et mezzanine. La maison présente un beau potentiel pour un pied à terre, un premier achat ou un investissement. Proche de toutes commodités, elle allie charme de l'ancien et praticité du quotidien. A découvrir sans tarder. The Nadotti agency in Cadenet presents this charming village house with a beautiful stone facade in Lauris. The ground floor comprises a living room with an open-plan kitchen and a shower room. Upstairs, there is an office space with a bedroom and a mezzanine. The house offers excellent potential as a holiday home, a first-time purchase, or an investment. Close to all amenities, it combines period charm with modern convenience. Don't miss this opportunity! Copropriété de 3 lots ().

Aspects financiers

Taxe Foncière	483 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	145 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	145 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
-------------------------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Surfaces

Surface habitable	52 m ²
Surface au sol	58 m ²
Surface loi Carrez	57 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	2
-----------------	---

Localisation

Distance d'accès à l'école	5 min
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Copropriété

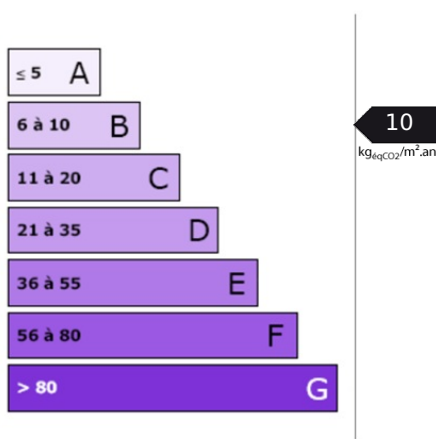
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 100 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	253 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 100 € et 1 500 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante