


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti Immobilier vous propose au centre de Lauris, 2 appartements lumineux et calme dans une Maison de village avec garage de 18m². Vous accéderez aux appartements par une entrée commune avec la possibilité de faire deux entrées distinctes. Le premier appartement de 45m² se compose d'un salon avec cuisine ouverte d'env. 20m², deux chambres, un coin mezzanine pratique pour un espace bureau ou détente, une salle d'eau, un wc et une cave. Le second appartement de 66m² se compose d'un salon avec mezzanine, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau/wc et une cave Proche de toutes commodités, des écoles et de jolies balades pour les amoureux de la nature. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif Copropriété de 3 lots.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	299 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	299 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat

Surfaces

Surface habitable	130 m ²
Surface au sol	175 m ²
Surface loi Carrez	120 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée

Copropriété

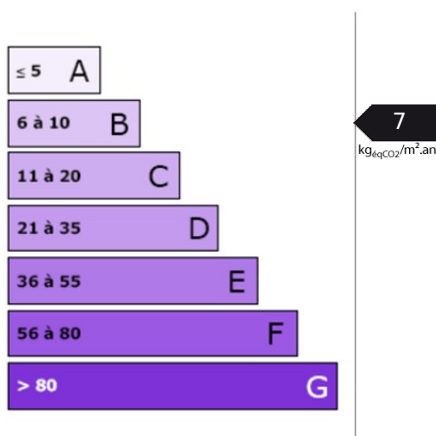
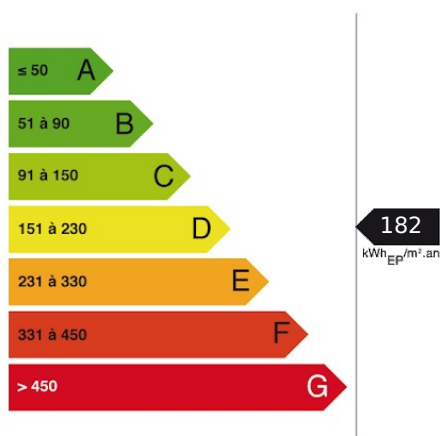
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 320 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 800 €
Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante