


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti immobilier de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente dans le charmant village du Sud Luberon à Lauris (30mn d'Aix-en-Provence), ce joli appartement lumineux de type 3 d'env. 110m² (76m² loi carrez), situé au calme dans une maison de village comprenant 2 logements. Il comprend un salon avec mezzanine, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une cave ainsi qu'une place de stationnement. L'accès à l'appartement se fait par une entrée commune. Proche de toutes commodités, des écoles et de jolies balades pour les amoureux de la nature. Ideal for a first-time buyer or rental investment, the Nadotti real estate agency in Cadenet offers for sale in Lauris this lovely, bright, and quiet apartment in a village house comprising two units. It includes a living room with a mezzanine, a kitchen, two bedrooms, a shower room with WC, a cellar, and a parking space. Access to the apartment is via a shared entrance. Close to all amenities, schools, and pleasant walks for nature lovers. Copropriété de 3 lots ().

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	178 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	178 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat

Surfaces

Surface habitable	110 m ²
Surface au sol	110.5 m ²
Surface loi Carrez	76.05 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

Autres

Type de Stationnement	Garage fermé
-----------------------	--------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

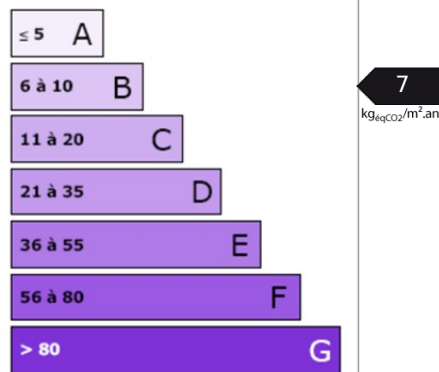
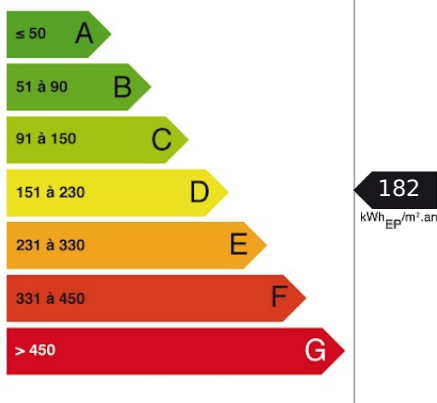
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 320 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 800 €
Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante