


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**
[cadenet@nadotti.fr](mailto:cadenet@nadotti.fr)

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

l'Agence Nadotti Immobilier de Cadenet vous propose à la vente sur Lauris, un joli appartement lumineux et calme dans une maison de village comprenant 2 logements. Possibilité d'acquérir l'immeuble entier pour 299.000 euros, vide de tout occupant. Il comprend un salon avec mezzanine, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc et une cave. L'accès à l'appartement se fait par une entrée commune avec la possibilité de faire deux entrées distinctes. Proche de toutes commodités, des écoles et de jolies balades pour les amoureux de la nature. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif Copropriété de 3 lots.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	199 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	199 000 €

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat

#### Surfaces

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface au sol	110.5 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	76.05 m <sup>2</sup>

#### Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs

## Autres

Type de Stationnement	Garage fermé
-----------------------	--------------

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	3
Copropriété en procédure	Oui

## Intérieur

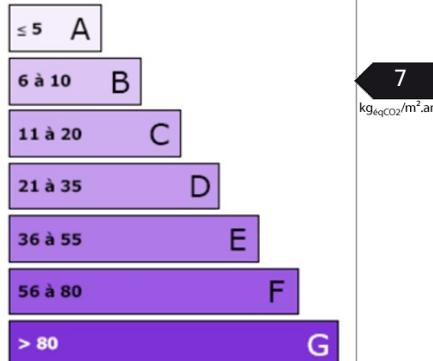
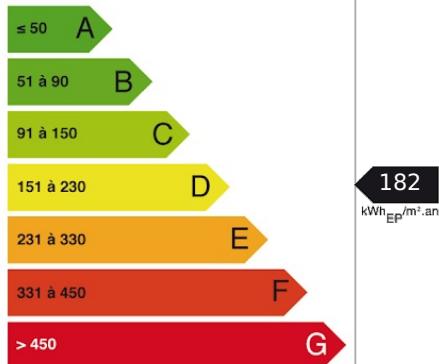
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

## Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 320 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 800 €
Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m <sup>2</sup> .an
par an	
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante