


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : A l'Isle sur la Sorgue, à seulement 10 minutes à pied des commerces, très bel appartement de 67,40 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et intimiste comprenant peu de lots. Il bénéficie d'une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. L'appartement offre un bel espace de vie lumineux avec une cuisine équipée et aménagée, partiellement séparée, alliant confort et fonctionnalité. Deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et WC séparés composent ce lot; Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le personnaliser. Place de stationnement libre dans la copropriété avec la possibilité d'acquérir un garage de 19 m<sup>2</sup>. Profitez des avantages de la ville sans ses contraintes, avec un accès rapide aux routes et à l'autoroute, sans avoir à traverser le centre ville pour rejoindre votre domicile. Bien alliant emplacement, tranquillité et potentiel. Copropriété de 24 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1257 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	222 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	222 500 €
Charges annuelles loi ALUR	1 257 €

**Surfaces**

Surface habitable	67.4 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19.65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Autres**

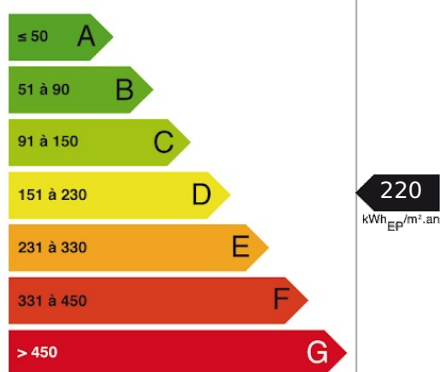
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	24

## Intérieur

Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

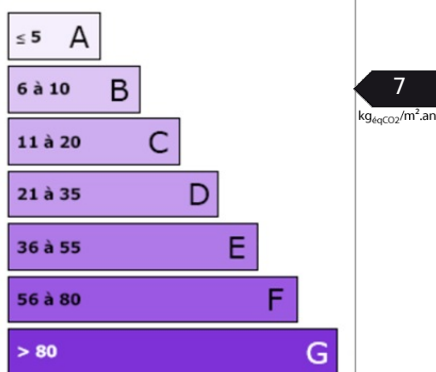


## Copropriété

Nombre de lots d'habitation 12

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	220 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante