


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement de type IV au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence fermée avec garage en sous sol. Il comprend un salon avec cuisine équipée neuve, donnant sur un balcon orienté Ouest, 3 chambres, une salle d'eau, et wc. En sous sol, un box individuel.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	40 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	850 €
Dépôt de Garantie	850 €
Honoraires Locataire	700 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	250 €
Honoraires état des lieux (locataire)	250 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Surfaces**

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	3

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Autres**

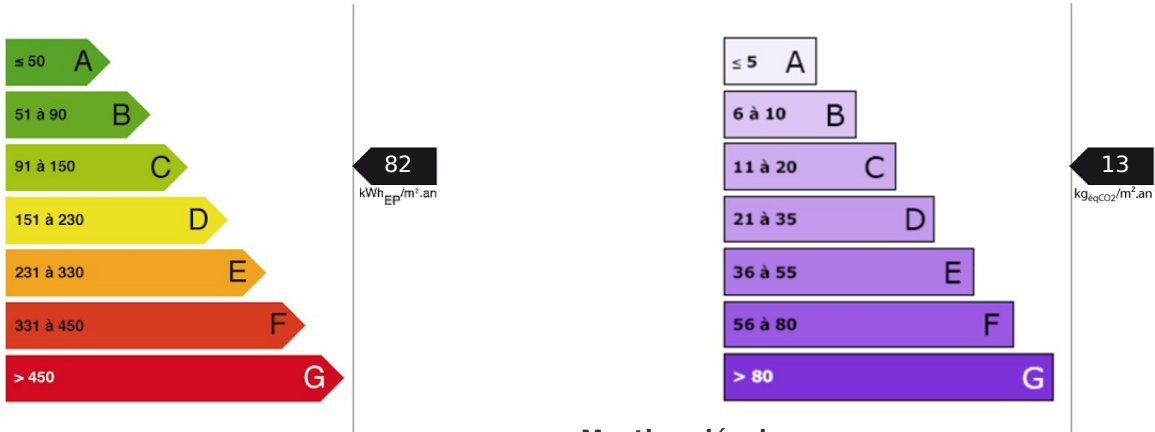
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	873 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 181 €

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	82 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante