


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Isle sur la Sorgue, au Partage des Eaux, NADOTTI Immobilier vous fait découvrir cette maison de 105 m² nichée dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commodités et des promenades emblématiques de la ville. Edifiée sur un terrain clos et arboré de 1250 m², cette maison offre un bel espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse exposée plein sud, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine semi ouverte s'intègre harmonieusement à l'ensemble, favorisant convivialité et fonctionnalité. A l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux ont un accès à une terrasse, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi qu'un espace de rangement. La parcelle, rare sur le secteur, permet l'implantation d'une piscine et d'un pool house ou tout autre construction, offrant un potentiel de valorisation. Un garage complète le bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour personnaliser et sublimer cette maison au fort potentiel.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	527 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	527 000 €

Surfaces

Surface terrain	1250 m ²
Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	33 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Extérieur

Année de construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1

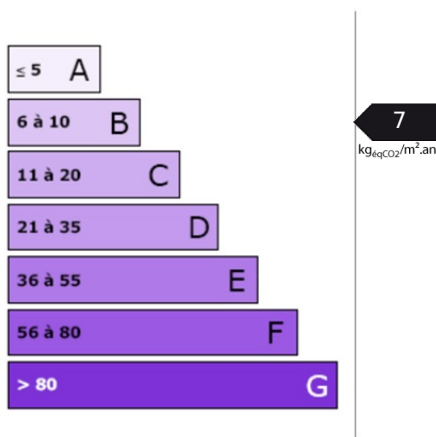
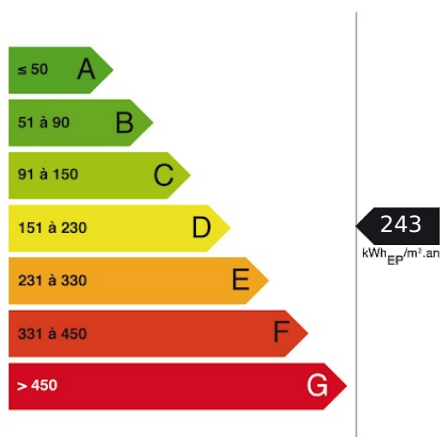
Diagnostics

Intérieur

Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	243 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante