


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19  
84300 - Cavaillon

Venez découvrir ce grand appartement lumineux , en copropriété, d'une surface de 92 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée. Salon et cuisine disposant chacun d'un 1 grand balcon couvert avec jardinière maçonnerie. L'espace nuit comprend 3 chambres, chacune dotée de placards, une salle de bains et WC séparé . L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de stationnement privatif. A visiter sans tarder?. Copropriété de 124 lots - dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2120 euros.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	985 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	159 900 €
Prix du bien à la vente si renseigné	159 900 €
Charges annuelles loi ALUR	2 120 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 130 €
--	---------

#### Surfaces

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

#### Localisation

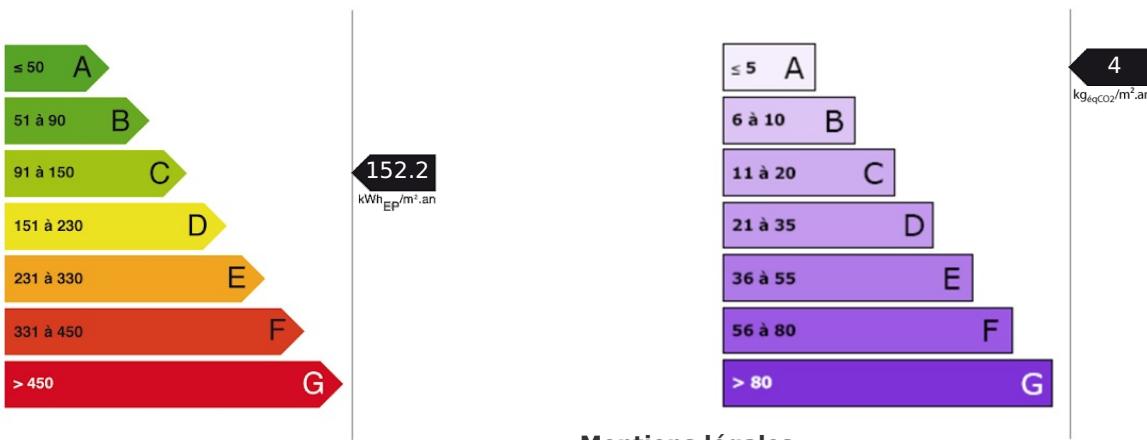
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	124
Nombre de lots d'habitation	29

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 530 €
Valeur conso annuelle énergie	152.2 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante