NADOTTI Immobilier

Vaste Appartement lumineux
Cavaillon 4 pièce(s) 92 m2

136 000,00 € **

Ref : VA2060



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Venez découvrir ce grand appartement lumineux , en copropriété, d'une surface de 92 m² comprenant une entrée avec placards, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée. Salon et cuisine disposant chacun d'un 1 grand balcon couvert avec jardinière maçonnée. L'espace nuit comprend 3 chambres, chacune dotée de placards, une salle de bains et WC séparé . L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de stationnement privatif. A visiter sans tarder. Copropriété de 124 lots - dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2120 euros.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	985 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	136 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	136 000 €
Charges annuelles loi ALUR	2 120 €

Surfaces	
Surface habitable	92 m²

Localisation	
Dernier Etage	Oui
Nombre d’étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

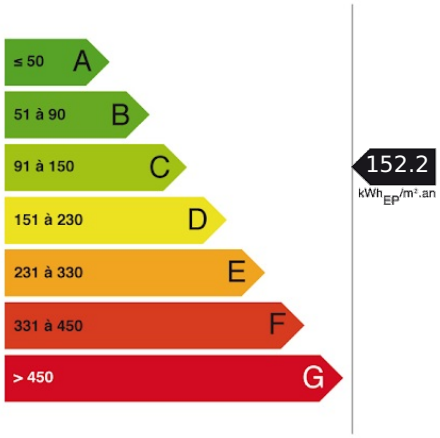
Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1

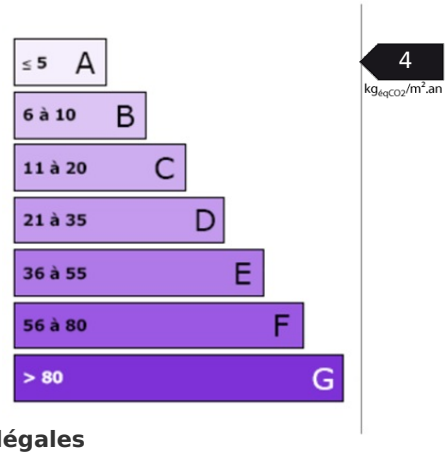
Autres	
Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

Copropriété	
Nombre de lots en copropriété	124
Nombre de lots d'habitation	29

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 130 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 530 €
Valeur conso annuelle énergie	152.2 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante