


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A découvrir, local commercial de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une belle artère passante de Cavaillon, à proximité immédiate d'une école. Cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier régulier, offrant un cadre idéal pour développer votre activité. Le local convient parfaitement pour une activité libérale, un bureau professionnel ou un commerce de proximité. Toutes activités possibles sauf restauration. Caractéristiques : Surface : 30 m<sup>2</sup> Environnement dynamique et commerçant Belle vitrine sur rue Emplacement recherché à deux pas du centre-ville Disponibilité immédiate Atouts : Visibilité optimale, facilité d'accès, proximité d'écoles et de commerces, quartier attractif. Idéal pour : professions libérales, cabinet médical ou paramédical, boutique, agence de services, bureau administratif. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	20 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	390 €
Dépôt de Garantie	860 €
Honoraires Locataire	430 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	30 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	30 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante