


**NADOTTI IMMOBILIER CAVILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER CAVILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER vous propose cette authentique maison bourgeoise implantée dans un des quartiers les plus recherchés de Cavillon. Son architecture typique lui confère tout le charme des années 30 . Elle offre de grands volumes optimisés par ses hauts plafonds , 4 chambres , une ravissante verrière ...le tout sur 130 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Un jardin d'environ 350 m<sup>2</sup> très agréable vient agrémenter son confort. Lumineuse et directement habitable sans gros travaux, venez la visiter rapidement et laissez vous séduire.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	367 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

**Extérieur**

Année de construction	1930
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat extérieur	Moyen
----------------	-------

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Volets	Bois
--------	------

**Localisation**

Exposition	Ouest
------------	-------

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

**Autres**

Type de Stationnement	0
-----------------------	---

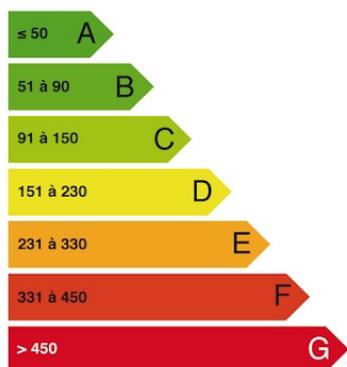
**Diagnostics**

## Intérieur

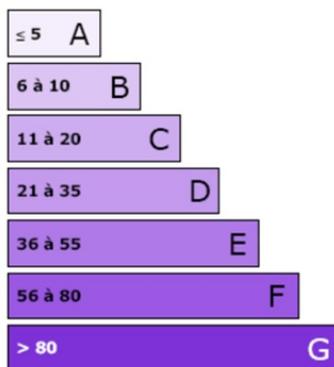
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



163  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



38  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante