NADOTTI Immobilier

Maison T5 avec piscine et beau terrain - Sud Luberon Lauris (84)

880 000,00 € **

Ref : CD-MG281



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente cette jolie villa d'env.200m2, parfaitement entretenue, implantée sur un beau terrain arboré de 2400m2, au calme, exposée plein sud sans vis à vis. En rez-de-chaussée, vous profiterez d'un grand salon d'env.50m2, salle à manger, cuisine, cellier, bureau ainsi que deux suites parentales. A l'étage, un dressing, deux chambres et SDB. Un sous-sol d'env. 100m2 offre un potentiel d'aménagement complémentaire (studio, espace indépendant..) avec entrée séparée par le rez-de-jardin. A l'extérieur, coup de coeur assuré : belle piscine avec pool house. Un bien rare, parfait pour une vie familiale ou une résidence secondaire. Vous apprécierez l'environnement calme, la proximité des commodités et de belles balades dans le Luberon..

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	880 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	880 000 €

Extérieur

Année de construction	2001
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Standing	Bon

Surfaces

Surface terrain	2400 m²
Surface habitable	196 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	6

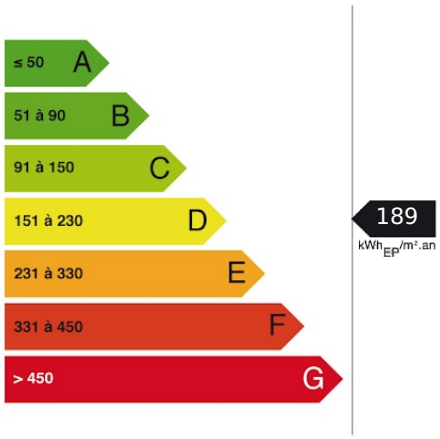
Autres

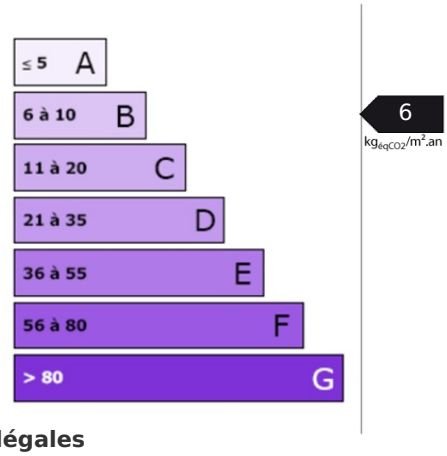
Interphone	Oui

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Sous-sol	Oui

Autres	
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 860 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 060 €
Valeur conso annuelle énergie	189 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante