


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EXCLUSIVITÉ A VENDRE 84160 CADENET TERRAIN CONSTRUCTIBLE-LIBRE CONSTRUCTEUR 969 M<sup>2</sup> L'agence Nadotti Immobilier Cadenet vous propose à proximité du centre village et hors lotissement, un terrain de 969m<sup>2</sup> constructible organisé en deux niveaux parfaitement plats. Emprise au sol 30% soit environ 290m<sup>2</sup> autorisé. Fosse septique à prévoir. Viabilités à prévoir en bordure. LIBRE CONSTRUCTEUR Prix : 179000 euros honoraires charge vendeur. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! XCLUSIVE LISTING - FOR SALE 84160 CADENET - BUILDING PLOT - NO BUILDER CHOICE - 969 SQM. Nadotti Immobilier Cadenet agency offers a 969 sqm building plot near the village center, outside of a housing development. Building footprint of 30%, i.e., 290 sqm permitted. Septic tank required. Utilities to be installed at the edge of the property. NO BUILDER CHOICE. Price: EUR179,000 (seller's fees included). For more information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us!

**Général**

Eaux pluviales	Possible
Eaux usées	Possible

**Extérieur**

Aménagement du terrain	A aménager
Aspect	Plat
Assainissement	Fosse septique
Bâtiment à démolir	Oui
Clôture	Haie,Grillage
Informations complémentaires	0
Etat général	Bon Etat

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 365 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	179 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	179 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	969 m <sup>2</sup>
Surface habitable	969 m <sup>2</sup>
Surface au sol	980 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	9 min

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

### Intérieur

Câble

Possible

Clair

Oui

### Terrain

Assainissement collectif

Non

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante