NADOTTI Immobilier

A VENDRE CADENET (84160) TERRAIN CONSTRUCTIBLE- LIBRE CONSTRUCTEUR 969M2

155 000,00 € **

Ref : CD-VV278



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En exclusivité, votre agence Nadotti Immobilier Cadenet vous propose dans un environnement recherché alliant nature et proximité des commodités, hors lotissement, ce beau terrain à bâtir de 969m² constructible organisé en deux niveaux plats. Rare sur le secteur, ce terrain bénéficie d'un véritable atout : une piscine déjà existante, parfaitement intégrée à son environnement. Vous pourrez ainsi profiter immédiatement d'un espace de détente tout en concrétisant votre projet de construction. Emprise au sol 30% soit environ 290m² possible. Fosse septique et viabilités à prévoir en bordure (raccordement à l'eau de ville par simple ouverture de compteur possible) . LIBRE CONSTRUCTEUR Prix: 155000 euros HAI charge vendeur Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! EXCLUSIVE LISTING - FOR SALE 84160 CADENET - BUILDING PLOT - FREE BUILDER - Nadotti Immobilier Cadenet agency offers a 969 sqm building plot near the village center, outside of a housing development. Ground footprint of 30%, 290 sqm permitted. Septic tank required. Utilities to be installed at the edge of the property. Price: EUR155,000 (seller's fees included). For more information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us!

Général

Eaux pluviales	Possible
Eaux usées	Possible

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 365 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	155 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	155 000 €

Extérieur

Aménagement du terrain	A aménager
Aspect	Plat
Assainissement	Fosse septique
Bâtiment à démolir	Oui
Clôture	Haie,Grillage
Informations complémentaires	0
Etat général	Bon Etat

Surfaces

Surface terrain	969 m²
Surface habitable	969 m²
Surface au sol	980 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	1 min
Distance d’accès à l’école	9 min

Intérieur

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Câble	Possible
Clair	Oui

Terrain	
Assainissement collectif	Non

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante