


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

l'Agence Nadotti de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité cette maison de plain-pied d'env.100 m² entièrement rénovée sur un terrain d'env.1100m². Elle se compose d'une belle pièce lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, un espace aménageable de 15m², salle d'eau et wc. elle offre de nombreux atouts : panneaux solaires, adoucisseur, piscine.. tout y est pour un confort de vie optimal. Aucun travaux à prévoir, à visiter sans tarder !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	362 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	362 000 €

Extérieur

Année de construction	1973
-----------------------	------

Surfaces

Surface terrain	1192 m ²
Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	30 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Intérieur

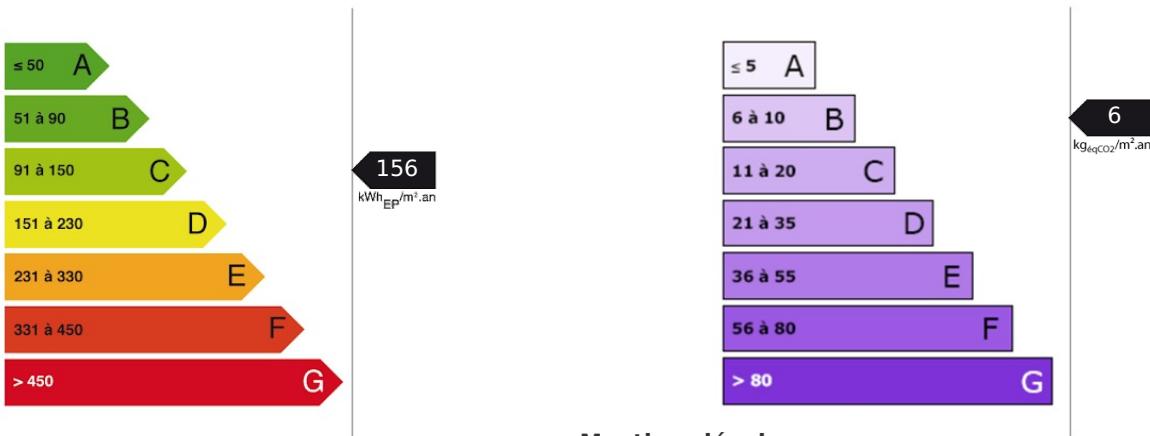
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 450 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 000 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante