


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**
[cadenet@nadotti.fr](mailto:cadenet@nadotti.fr)

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti immobilier de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente à seulement 3km de Mérindol, en zone agricole dans un environnement calme et préservé avec vue sur le petit Luberon, cet ensemble immobilier de Type 5 avec une annexe de Type 3. Offrant un fort potentiel aussi bien pour une grande famille, ou pour un projet locatif rentable avec 3 logements distincts. Les logements ont été loués chacun entre 700 et 900 euros offrant une très bonne rentabilité locative. A cela s'ajoute des combles comprenant trois pièces avec un accès indépendant par l'extérieur. Un garage avec hangar, un atelier, le tout sur un beau terrain clos et arboré de 4600m<sup>2</sup>. Fosse septique conforme, forage avec filtration.. Une lieu de vie unique où chacun peut conserver son indépendance.. A découvrir sans tarder !!

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 900 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	630 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	630 000 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7

#### Surfaces

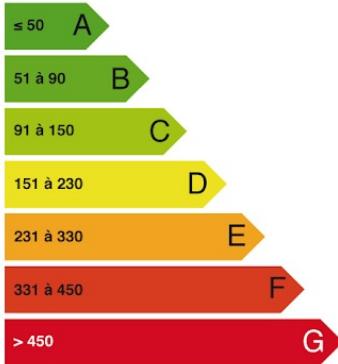
Surface terrain	4610 m <sup>2</sup>
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>

#### Localisation

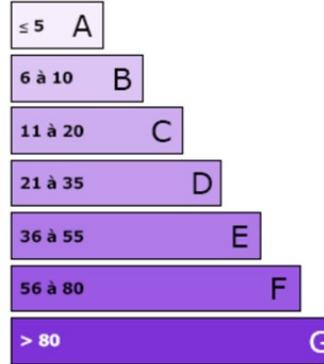
Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 400 €
Valeur conso annuelle énergie	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



207  
kWh  
EF/m<sup>2</sup>.an



8  
kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante