


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti immobilier de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente à seulement 3km de Mérindol, en zone agricole dans un environnement calme et préservé avec vue sur le petit Luberon, cet ensemble immobilier de Type 5 avec une annexe de Type 3. Offrant un fort potentiel aussi bien pour une grande famille, ou pour un projet locatif rentable avec 3 logements distincts. Les logements ont été loués chacun entre 700 et 900 euros offrant une très bonne rentabilité locative. A cela s'ajoute des combles comprenant trois pièces avec un accès indépendant par l'extérieur. Un garage avec hangar, un atelier, le tout sur un beau terrain clos et arboré de 4600m2. Fosse septique conforme, forage avec filtration.. Une lieu de vie unique où chacun peut conserver son indépendance.. A découvrir sans tarder !!

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 900 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	630 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	630 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7

**Surfaces**

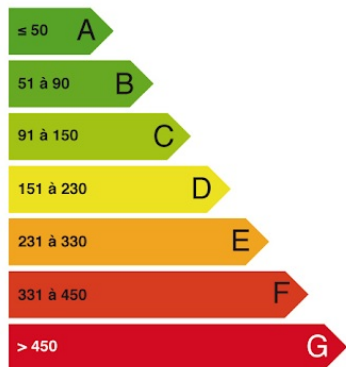
Surface terrain	4610 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>

**Localisation**

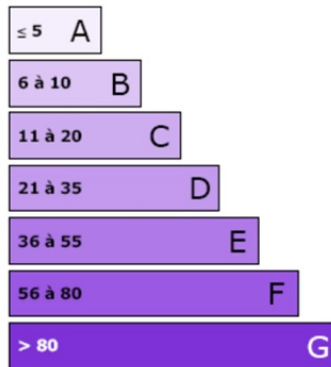
Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 400 €
Valeur conso annuelle énergie	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



207  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



8  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante