


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

RARE :Venez découvrir cette belle maison de construction traditionnelle à proximité du centre ville de CAVAILLON. Elevée d'un étage sur rez de chaussée , d'une surface d'environ 120m² sur terrain clos de 300m² , cette maison saura vous séduire. En rez de chaussée : Grande entrée qui dessert une chambre, un bureau , WC et garage de 40m². A l'étage: vaste salon/salle à manger lumineux avec accès à un grand balcon qui surplombe le jardin clos , cuisine séparée, 2 chambres, WC et salle de bains. Située dans un quartier résidentiel de CAVAILLON, au calme . cette maison saura combler toutes vos attentes. (5.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 576 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	13 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5.75 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	226 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	239 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

Surface terrain	300 m ²
Surface habitable	117 m ²

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

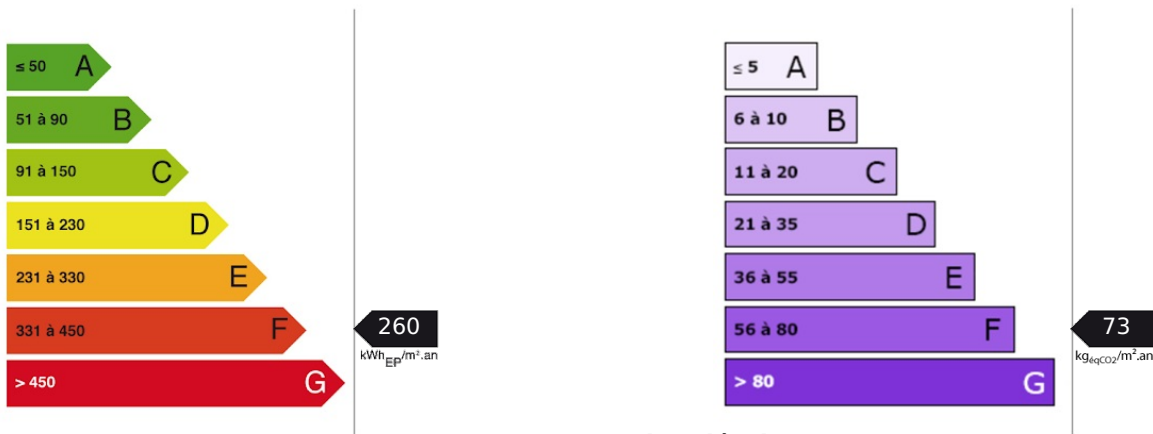
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 802 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 144 €
Valeur conso annuelle énergie	260 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

73 Kg
CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante