NADOTTI Immobilier

A VENDRE Isle sur la Sorgue, maison de plainpied 98 m² sur 800 m² de terrain

Ref : 9707



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A VENDRE PAR ERA NADOTTI, l'Isle sur la Sorgue maison de plain pied de 98 m² , récente et très bien entretenue, sur terrain clos et arboré de 800 m². Composée de 2 chambres, son espace de vie de 52 m² est spacieux et lumineux et ouvre sur deux terrasses. La maison dispose d'un garage de 24 m². Sans aucun vis_à_vis , au calme et à proximité des commodités, vous serez séduits.

Aspects financiers

Taxe Foncière	910 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Année de construction	2003
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	800 m²
Surface habitable	98.18 m²
Surface séjour	39.96 m²
Surface terrasse	40 m²
Surface garage	24 m²

Localisation

secteur	1

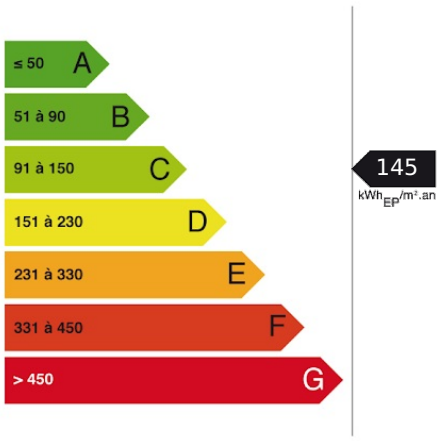
Intérieur

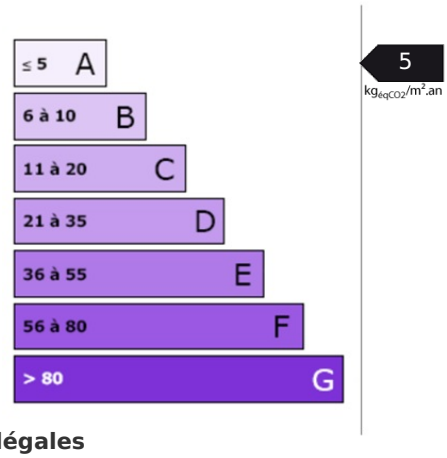
Nombre de pièce	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui

Intérieur	
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	ChauffeEau
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante