


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti vous propose en exclusivité un appartement situé dans le centre historique de Cavaillon, il comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau, un wc, deux chambres, quelques travaux à prévoir pour un rapport locatif intéressant ou pour une occupation classique.

**Aspects financiers**

|  |          |
|--|----------|
| Taxe Foncière                          | 600 €    |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur  |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 70 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 70 000 € |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

**Surfaces**

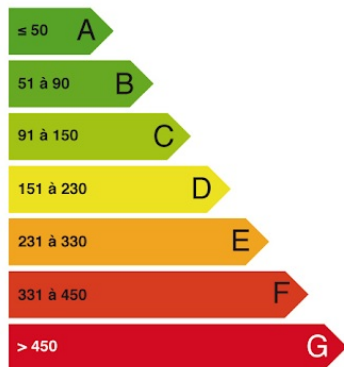
|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 48 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

**Localisation**

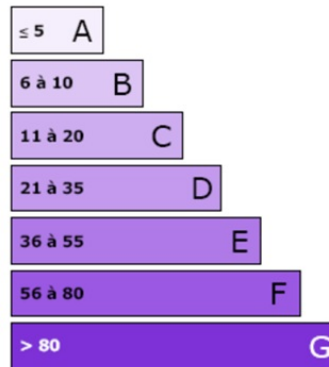
|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Dernier Etage           | Oui |
| Nombre d'étages         | 2   |
| Numéro du dernier étage | 2   |
| N° Etage                | 2   |

**Diagnostics**

|  |  |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 099 €                                  |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 487 €                                  |
| Valeur conso annuelle énergie  | 243 kWh/m <sup>2</sup> par an            |
| Diagnostic de consommation énergétique   | D  |
| Diagnostic de gaz à effets de serre  | B  |
| Valeur Gaz Effet de serre  | 9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



243  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



9  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante